Додаток №1.

**Пояснювальна записка**

про виконані роботи до звіту за червень 2019 року.

14.07.2019р.

 Щодо основної дороги, то плануємо в серпні в районі СТ «Світанок» змонтувати стоки на узбіччі дороги. Лист на адресу сільської Ради з питання встановлення камер та ремонту дороги на даний час без відповіді. Є необхідність в проведенні додаткового ямкового ремонту дороги та формування пішохідної доріжки вздовж дороги. Замовили та плануємо придбати в серпні якісний перероблений асфальт. Узбіччя основної дороги заросло бур’яном так, що пройти узбіччям основної дороги немає можливості. Всім садоводам, в кого ділянка межує з основаною дорогою, вручили пам’ятку з проханням прибрати узбіччя. Плануємо орендувати трактор для проведення робіт з організації пішохідної доріжки від електрички по лісосмузі до основної дороги, прибрати бетонні глиби в лісі, продовжити роботи по вивезенню земляних насипів з узбіччя дороги.

По питанню організації базару - закінчення робіт по благоустрою переноситься на серпень-вересень місяці. Окреме велике дякую Голові сільської Ради Петренко В.І. в допомозі нам по наданню безкоштовної фрези для базару. Цією фрезою вирівняли територію. Перенесення термінів виконання робіт по благоустрою базару пов’язано з тим, що в липні місяці здійснюємо роботи по обрізки дерев садоводам, які в свій час посадили горіхи, шовковиці та інші дерева під електромережами, а зараз, коли потрібно зрізати дерева та гілки, то своїми силами не можуть того зробити і ці роботи, вимушено, виконуються силами адміністрації.

З приводу заборгованості за членськими внесками: станом на 01.07.2019р. заборгованість за членськими внесками 2019 року складає 224,7 тис. грн. Заборгованість за членськими внесками станом на 01.07.19р. в розмірі 720,00 грн. з садовода, виникла у 268 членів Масиву.

Згідно рішення Правління (протокол № 70 від 06.07.19р.) затверджений «Порядок про позбавлення права доступу до користування електроенергією», в якому визначено з яких причин, в яких випадках та порядок попередження про позбавлення права доступу до користування електроенергією. Формуємо перелік боржників за членськими внесками станом на 01.07.2019р., надсилаємо попередження про необхідність погашення заборгованості. У разі не погашення заборгованості за членськими внесками на протязі 10 днів з дня отримання боржником попередження, будемо вимушені у відповідності до вимог Статуту, Правил внутрішнього розпорядку та Порядку про позбавлення права доступу до користування електроенергією позбавляти боржника права доступу до користування електроенергією відключати порушників від користування електроенергією. Надання права доступу до користування електроенергією відбуватиметься після сплати боргу за членськими внесками, сплати компенсації втрат в розмірі 1000,00 грн. та 1500,00 грн. в залежності від фазності лічильника на будинку та приведення енергогосподарства у відповідність до припису за результатами інвентаризації енергогосподарства домоволодіння. Наступним етапом визначаємося з членами Масиву, які порушують умови договору на користування електроенергією, а саме - гілки їх дерев не повинні знаходитись на достатній відстані від електромережі, що є передумовою безаварійної ситуації та безперебійної роботи електроустаткування.

З березня місяця поточного року в рамках програми по благоустрою Масиву Правлінням ведеться роз’яснювальна робота серед членів Масиву про необхідність утримувати в чистоті узбіччя дороги, яке межує з ділянкою, тобто мають бути зрізані всі насадження вдовж узбіччя дороги, гілки, які звисають на дорогу та заважають пересуванню не тільки авто садоводів, але й машинам швидкої допомоги, та інше. З метою покращення обслуговування домогосподарств Правлінням, службою газу та сільською Радою с. Княжичі звертаємо увагу садоводів на розміщення таблички з номером на будинку чи ділянці. Однак на сьогодні приблизно 70% ділянок Масиву без табличок. Враховуючи складну ситуацію, яка склалася останнім часом на Масиві з питань виконання членами Масиву вимог Статуту, рішень зборів уповноважених та Правління в частині створення сприятливих умов для відпочинку та проживання, Правління буде рішуче сприяти контролю за виконанням членами Масиву своїх зобов’язань.

З метою комфортного користування членами Масиву електроенергією необхідно зазначити, що з червня місяця роботи з електрики на Масиві виконуються за наступним графіком: будні дні з 8.00 годин, вихідні дні - субота, неділя. Таким чином, всі роботи по електроенергії, крім аварійних, будемо виконувати в будні дні та в робочі часи.

З метою підготовки до зимового періоду та згідно планово технічної перевірки стану трансформаторних установок Масиву, електротехнічною лабораторією виконані роботи по інвентаризації робочого стану цих установок. За результатами цієї інвентаризації надані висновки, в яких містяться рекомендації по усуненню недоліків для безаварійного функціонування трансформаторних підстанцій. Частина недоліків вже усунена з придбанням запчастин та матеріалів, частина буде усунена на протязі липня-серпня місяця.

З метою покращення електричної напруги на вулицях Садова 6 та 7, виконані роботи по перерозподілу напруги на трансформаторах. Таким чином, вирівняли навантаження, і як наслідок, відсутні нарікання з боку садоводів про значні скачки напруги.

В цьому місяці усунули майже всі аварійні ділянки на електромережах. Справа в тому, що дерева, які ростуть під лінією електромереж, з часом, під впливом вітру, рвуть електромережі, і як наслідок, виникають аварійні ділянки на електромережах.

З причини перепаду напруги на вул. Садова 7 провели інвентаризацію розподілу фаз. За результатами такої перевірки з 36 електроопор на 28 електроопорах необхідно проводити роботи з вирівнювання фаз на домогосподарствах, на що потребується час.

З метою упорядкування обліку електроустаткування пронумерували електроопори. На кожну електроопору буде заведена картка з описом підключення (адреса будинку, який підключений до даної електроопори, кількість фаз підведених до будинку та інше). Отже, повертаємося знову до питання нумерації будинків. У разі, коли член Масиву сам не розмістить табличку з номером будинку, ми будемо вимушені наносити номер будинку (адресу) фарбою на хвіртку.

Хотілось би більш часу приділяти роботі по покращенню умов проживання на Масиві, однак багато часу витрачається на надання роз’яснень садоводам про необхідність виконання вимог Статуту, рішень Зборів уповноважених та Правління. Просимо членів Масиву відноситись відповідально до своїх обов’язків, які вони, до речі, брали на себе вступаючи до МСТ «Ялинка».

 Голова правління Когут Л.В.