

Протокол
звітно-виборчої конференції
об'єднання садівничих товариств - садівничий масив «Ялинка».

29.05.2016р.

с. Княжичі

№1

Обрано уновноважених осіб – 85

Присутні на зборах – 85

Робоча президія : Дмитренко В. П., Ленченко Ю. С., Лутченко Ю. В., Петренко Л. С., Степаненко М. В.

Голова зборів – Ленченко Ю.С.

Секретар зборів – Дмитренко В.П.

Мандатна комісія:

1. Дубінець В.І. - голова;
2. Мельникова О. С - секретар;
3. Паумова Л. Б. - член комісії.

Лічильна комісія:

1. Караман О. С - голова
2. Гавриленко С. Г. - секретар
3. Мартинченко А. Т.
4. Мороз А. Ф.
5. Кривоберець В. В.

Порядок денний

1. Звіт Правління ОСТ СМ «Ялинка» за період з січня 2011 р. по грудень 2015 р.
2. Звіт ревізійної комісії ОСТ СМ «Ялинка».
3. Вибори голови правління ОСТ СМ «Ялинка».
4. Вибори правління ОСТ СМ «Ялинка».
5. Вибори ревізійної комісії ОСТ СМ «Ялинка».

1. СЛУХАЛИ.

Звіт про роботу правління ОСТ СМ «Ялинка» за період з січня 2011 р. по грудень 2015 р. з яким виступив голова правління Степаненко М. В. який повідомив, що на сьогоднішній день головним не вирішеним питанням є забезпечення мешканців Масиву електричною енергією. Так, за несплату членами Масиву спожитої електроенергії (борг становить 160 тис. грн.) Броварська РЕС нещодавно відключила весь Масив майже на 2 доби. А винна у цьому «опозиція» Масиву, члени якої закликали мешканців Масиву не сплачувати за спожиту енергію за завищеними тарифами. Тому особисто йому довелося домовлятися з керівництвом РЕСу про відновлення постачання електроенергії під гарантію.

Також нагадав, що б було світло, треба платити усім.

Співдоповідь заступника Голови Правління Кагарлицького М.Д., який повідомив про критичний стан кабелю електромереж по території Масиву (особливо від сл. опор до будинків).

Одна з головних причин – побудова власниками ділянок у місцях, де проходить кабель, господарських будівель, гаражів, інших споруд.

Ще одна проблема – немає електрика, який би здійснював нагляд за станом енергосистеми, та проводив відключення боржників від мереж.

(текст звіту на __ аркушах додається)

2. СЛУХАЛИ.

Звіт про роботу ревізійної комісії ОСТ СМ «Ялинка» з яким виступила голова ревізійної комісії Пашніної Н.П яка повідомила, що ревізія фінансово-господарської діяльності Масиву проведена лише за 2015 рік. За 2013 і 2014 р.р. документи працівникам Масиву для ревізії не надавалися.

1

сповними недоліками та порушеннями в об ревізованому періоді були:

- * прийом на роботу та виплата заробітної плати підставній особі (на вакантну посаду ухгалтера оформлена людина, яка фактично не виконувала обов'язки за цією посадою);
- не велася касова книга, прибутково-видаткові ордера не виписувалися;
- * не контролювалася повнота сплати коштів за спожиту ел. енергію. Так, за 2015 р. в касу Масиву надійшло коштів за спожиті Масивом і оплачені РЕСу 560 тис. грн.

* допущена перевитрата фонду оплати праці.

* завдяки наявності загального двотарифного лічильника спожитої ел. енергії (у ден. - 1 грн., у ніч - 50 коп.) Масив мав отримати економію в 400 тис. грн., проте не встановити, як вони були використані, неможливо, оскільки відповідні документи для перевірки не надавалися.

* інші порушення і недоліки викладені в акті ревізії.

ІСТУПИЛИ (в обговоренні двох звітів):

асхалов В.М. — повідомив, що компанія «Київобленерго» знаходиться у власності компанії США і де жорстку політику щодо боржників і ненадійних споживачів. Тому, для забезпечення зпребірного тачасного постачання електроенергії на Масив, потрібно організувати чіткий механізм контролю за оплатою спожитої енергії. Можливо потрібно створити комісію по ліквідації зривів та відключення злісних неплатників.

Григоренко Ю. В. ст. «Журівці». За останні 5 років Правлінням Масиву багато зроблено, але можна було зробити більше. Потрібно відмітити низький рівень культури керівників Масиву, які часто не вислухалися до думок членів кооперативу. Важливо насамперед навести порядок у місцевих СТ, вкласифікувати борги за спожиту ел. енергію та по членських внесках. Роботу Правління масиву оцінив на «задовільно».

Голова ст. «Журівці» поручили доопрацювання проекту постанови зборів покласти на президію.

ІСТУПИЛИ:

Голова ст. «Берізка -2». Нещодавнє відключення Масиву від електроенергії свідчить про незконтрольність Правління Масиву за станом розрахунків за спожиту ел. енергію. Потрібно негайно зробити механізм відключення боржників від ел. енергії. Роботу Правління масиву оцінила на «задовільно».

Голова ст. «Осінка». Внутрішні дороги Масиву у вкрай поганому стані. Уздовж центральної дороги вже немає тротуару, який власники прилеглих ділянок незаконно прислали до своїх ділянок. Контроль з боку правління не здійснювався. Тепер пішоходам по дорозі, де великий рух вантажів, небезпечно ходити, особливо в темну пору доби. Роботу Правління масиву оцінив на «задовільно».

Голова ст. «Лісова Поляна». Правлінням багато зроблено для розвитку Масиву, тому потрібно не тільки критикувати, а й пропонувати, допомагати. Коли отримували ділянки, на них була радість, а тепер лише злість. Якщо усе так погано, то чому раніше про це ніхто не говорив на зборах. Якщо ревізійною комісією виявлені грубі порушення в фінансово-господарській діяльності, то чому тоді акт ревізії не в прокуратурі? Роботу Правління масиву оцінила на «задовільно».

Голова ст. «Родіюк». Більшість членів Масиву вчасно і в повній мірі сплачує за спожиту електроенергію, проте користуватися нею неможливо: напруга або надто велика, або надто мала. Від цього передчасно виходять з ладу побутові електроприлади, неможливо дивитися телевізор. А давно взагалі відключили весь Масив від енергії. Пропоную Правлінню Масиву розглянути можливість адміністративного приєднання до села Книжичі. Роботу Правління масиву оцінили на «задовільно».

Гарман Г.А. ст. «Осінка». Повна безконтрольність в обслуговуванні електроенергії Масиву. У мене згоріло все, що могло: стабілізатор, холодильник, телевізор, інша техніка. Підключив прилад для вимірювання напруги – показує від 90 до 290 вольт. Коли ж буде порядок. Роботу Голови Правління масиву оцінив на «незадовільно».

Мішин С.О. ст. «Здоров'я». Внутрішні дороги масиву знаходяться у вкрай занепоганеному стані: розбиті, з ямами, правління не бажає ремонтувати, лише обіцяє. Це змушує робити мешканці Масиву за свої кошти. Ширина дороги лише 4 м., роз'їхатися машинам неможливо. Роботу Правління масиву оцінив на «незадовільно».

Форостенко А.І. ст. «Геолог». Правління Масиву працювало, але не в повну силу. Потрібно

підготувати програму розвитку Масиву на найближчий час і на перспективу та здійснювати дієвий і прозорий контроль за її виконанням.

Роботу Правління масиву оцінив на «задовільно».

Олійник О.Ф. ст. «Нейрохірург». Голова правління не прозвітував, скільки садоводів підключилися до газової магістралі за останні роки, скільки продано садових ділянок і куди поділися виручені за них кошти.

Роботу Голови Правління масиву оцінив на «незадовільно».

Петренко Л.С. ст. «Нейрохірург». Ми не чули звіт роботи Голови правління за 5 місяців цього року, а від Кагарлицького М.В. щось конкретного також не чули. Оскільки Голова Правління та його заступник на посадах більше 20 років, а Масив фактично не розвивається, та самі вони не відповідають обговореним на попередніх зборах правління критеріям керівника і запропонувала звільнити їх і відправити на відпочинок. Потрібно вибрати нову, енергійну, досвідчену людину, з новим баченням перспектив розвитку Масиву.

Роботу Голови Правління масиву оцінила на «незадовільно».

Безименний В.В. ст. «Дніпро». Неможливо зрозуміти, чому так роздута проблема. Не подобаються результати діяльності правління – нехай працює ревізійна комісія. Якщо не ефективна система контролю – потрібно вдосконалювати. Якщо окремі члени Масиву не сплачують встановлені платежі - відключати світло. Ялинка має жити і розвиватися.

Роботу Правління масиву оцінив на «задовільно».

Задра П.Т. ст. «Енергія». Енергосистему Масиву ніхто не контролює. Щоденно є перекоси струму в мережі. У результаті в мене вийшли з ладу телевізор і холодильник. Вирішувати проблему з напругою ніхто не хоче. На будь-які звернення керівництву Масиву не реагують.

Роботу Голови Правління масиву оцінив на «незадовільно».

Рудник О.М. ст. «Світанок». Необхідно проаналізувати усі критичні зауваження, висловлені під час зборів і продумати план заходів по їх реалізації та організувати дієвий контроль за їх реалізацією.

Роботу Голови Правління масиву оцінив на «задовільно».

Дмитренко В.П. ст. «Родіик». Звернув увагу Голови правління та Голови ревізійної комісії на значну різницю в кількості оплаченої РЕСу електроенергії (в кВт/час.) за 2015 рік і надходженням коштів в касу Масиву за цей же період (зібрано на 515 тис.лит. менше, ніж перераховано РЕСу). Проте в грошовому вимірі згідно акта ревізії, взаєморозрахунки між РЕСом і Масивом завершені без боргів. Чому такі розбіжності?

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Роботу ОСТ СМ «Ялинка» за період з січня 2011 р. по грудень 2015 р. визнати як «задовільну».
2. Звіт ревізійної комісії ОСТ СМ «Ялинка» - «Затвердити».

3

3. Зобов'язати правління ОСТ СМ «Ялинка»:

- 3.1. Підготувати кошторис витрат по ОСТ СМ «Ялинка» на 2016 рік.

Відповідальні: правління, ревізійна комісія.

Термін виконання до 31.06.2016р.

- 3.2. Проводити звітні конференції правління ОСТ СМ «Ялинка» не рідше одного разу на рік.

Відповідальні: правління, ревізійна комісія.

Термін виконання – постійно.

- 3.3. Підготувати оновлену редакцію СТАТУТУ ОСТ СМ «Ялинка» згідно змін до чинного законодавства та затвердити його у органах влади.

Відповідальні: правління, ревізійна комісія.

Термін виконання до 31.07.2016р.

- 3.4. Проводити планові засідання правління ОСТ СМ «Ялинка» не рідше одного разу на місяць з зазначенням дати, часу та місця проведення.

Відповідальні: правління.

Термін виконання – постійно.

3.5. Створити постійно діючі комісії по нагляду за споживанням електроенергії, ліквідації заборгованості та економії електроенергії, сняту членських внесків та розробити умови відключення споживачів при не своєчасній оплаті та використанні електричної енергії.

Відповідальні: правління, ревізійна комісія.

Термін виконання до 31.06.2016р.

3.6. Ревізійній комісії ОСТ СМ «Ялинка» проводити планові перевірки діяльності правління один раз на кожні три місяці.

Відповідальні: ревізійна комісія.

Термін виконання – постійно.

3.7. Підготувати та затвердити на правлінні план заходів по виконанню пропозицій та зауважень, які були висловлені в ході звітно – виборчої кампанії.

Відповідальні: правління, ревізійна комісія.

Термін виконання до 31.06.2016р

4. Повноваження уповноважених осіб визначити терміном дії правління.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - одногolosно.

Учасники конференції проголосували за проведення виборів голови правління таємним голосуванням на конференції, вибори правління та ревізійної комісії відкритим голосуванням на конференції.

3. СЛУХАЛИ.

Про вибори голови правління ОСТ СМ «Ялинка»

Голосування по виборах голови правління проводилося по кандидатурах:

1. Анастасєва Людмила Миколаївна
2. Клецов Сергій Петрович
3. Степаненко Микола Васильович
4. Харитонов Олександр Миколайович

Протокол лічильної комісії затвердженої конференцією – додається.

ПОСТАНОВИЛИ:

Обрати Степаненко Миколу Васильовича, головою правління об'єднання садівничих товариств - садівничий масив «Ялинка» на постійно діючій основі, терміном на 5 років. Протоколи лічильної комісії №1, №2, №3 додаються.

4. СЛУХАЛИ:

Про вибори правління ОСТ СМ «Ялинка».

ПОСТАНОВИЛИ: Обрати правління об'єднання садівничих товариств - садівничий масив «Ялинка» у наступному складі:

1. Антощенко Володимир Григорович (Облагропром) - «ЗА» - 85
2. Бебенко Сергій Анатолійович (Лісова поляна) - «ЗА» - 85
3. Вишневецький В'ячеслав Володимирович (Берізка - 2) - «ЗА» - 85
4. Вудрицький Віктор Семенович (Ялинка - 2) - «ЗА» - 85
5. Гашиленко Михайло Іванович (Райдуга) мініфін - «ЗА» - 85
6. Зацра Петро Теодосійович (Енергія) - «ЗА» - 85
7. Захаренков Кирило Вадимович (Осіпка) - «ЗА» - 85
8. Кагарлицький Микола Дмитрович (Берізка-1) - «ЗА» - 85
9. Караман Олег Євгенович (Осіпка) - «ЗА» - 85
10. Клецов Сергій Петрович (Нейрохірург) - «ЗА» - 85
11. Коновцев Володимир Сергійович (Дніпро) - «ЗА» - 85
12. Король Олександр Віталійович (Райдуга) племоб'єднання - «ЗА» - 85
13. Красевський Олександр Романович (Факел) - «ЗА» - 85
14. Лутченко Юрій Володимирович (Журналіст) - «ЗА» - 85
15. Мішин Сергій Олексійович (Здоров'я) - «ЗА» - 85
16. Наумов Микола Михайлович (Енергія) - «ЗА» - 85
17. Олійник Олександр Феодосійович (Нейрохірург) - «ЗА» - 85
18. Петренко Лариса Євгенівна (Нейрохірург) - «ЗА» - 85
19. Савченко Ольга Вікторівна (Огоньок) - «ЗА» - 85
20. Сидорчук Геннадій Броніславович (Родник) - «ЗА» - 85
21. Сиверська Олена Павлівна (Берізка-1) - «ЗА» - 85
22. Сиверський Микола Павлович (Берізка-1) - «ЗА» - 85

22. Степаненко Микола Васильович (Світаний) - «ЗА» - 85;
23. Форостенко Анатолій Іванович (Геолог) - «ЗА» - 85.

5. СЛУХАЛИ:

Про вибори ревізійної комісії ОСТ СМ «Ялинка».

ПОСТАНОВИЛИ:

Обрати ревізійну комісію садивничих товариств - садивничий масив «Ялинка» у наступному складі:

1. Анзегасьєва Людмила Миколаївна (Роднік) - «ЗА» - 83, «Проти» - 2;
2. Безчасна Лідія Григорівна (Облагропром) - «ЗА» - 85;
3. Дмитренко Віктор Петрович (Роднік) - «ЗА» - 85;
4. Іваненко Майя Миколаївна (Лісова поляна) - «ЗА» - 85;
5. Кошевець М.А. (Берізка-2) - «ЗА» - 85;
6. Ленченко Юрій Сергійович (Енергія) - «ЗА» - 85;
7. Пашина Наталія Прокопівна (Райдуга) Мінфін - «ЗА» - 85;

Голова конференції

Ленченко Ю.С.

Секретар конференції

Дмитренко В.П.