


Загальні збори №7 ОСББ «Хмельницький парк»

28 ЖОВТНЯ 2022 РОКУ

Благоустрій та поточні
ремонти протягом
звітнього періоду  

ВИТРАТИ – 1 419 287 ГРН



367 928 грн



Облаштування смітєвого майданчика для потреб нашого ОСББ

Загальна вартість облаштування смітцевого майданчика – 367 928.19 грн

Металева конструкція – 47 575,02 грн.

Щебінь, пісок – 92 500 грн.

Робота екскаватора – 7 800 грн.

Роботи по мощенню бруківки та облаштування дороги для заїзду до смітників – 172 800 грн.

Відеоспостереження та електронний замок – 47 253,17 грн.

ЕКОНОМІЯ 

35 898 грн в рік*.

* Станом на розрахунковий період

Озеленення прилеглої території.



* 👍 Лайк активним членам ОСББ хто долучився до благоустрою!



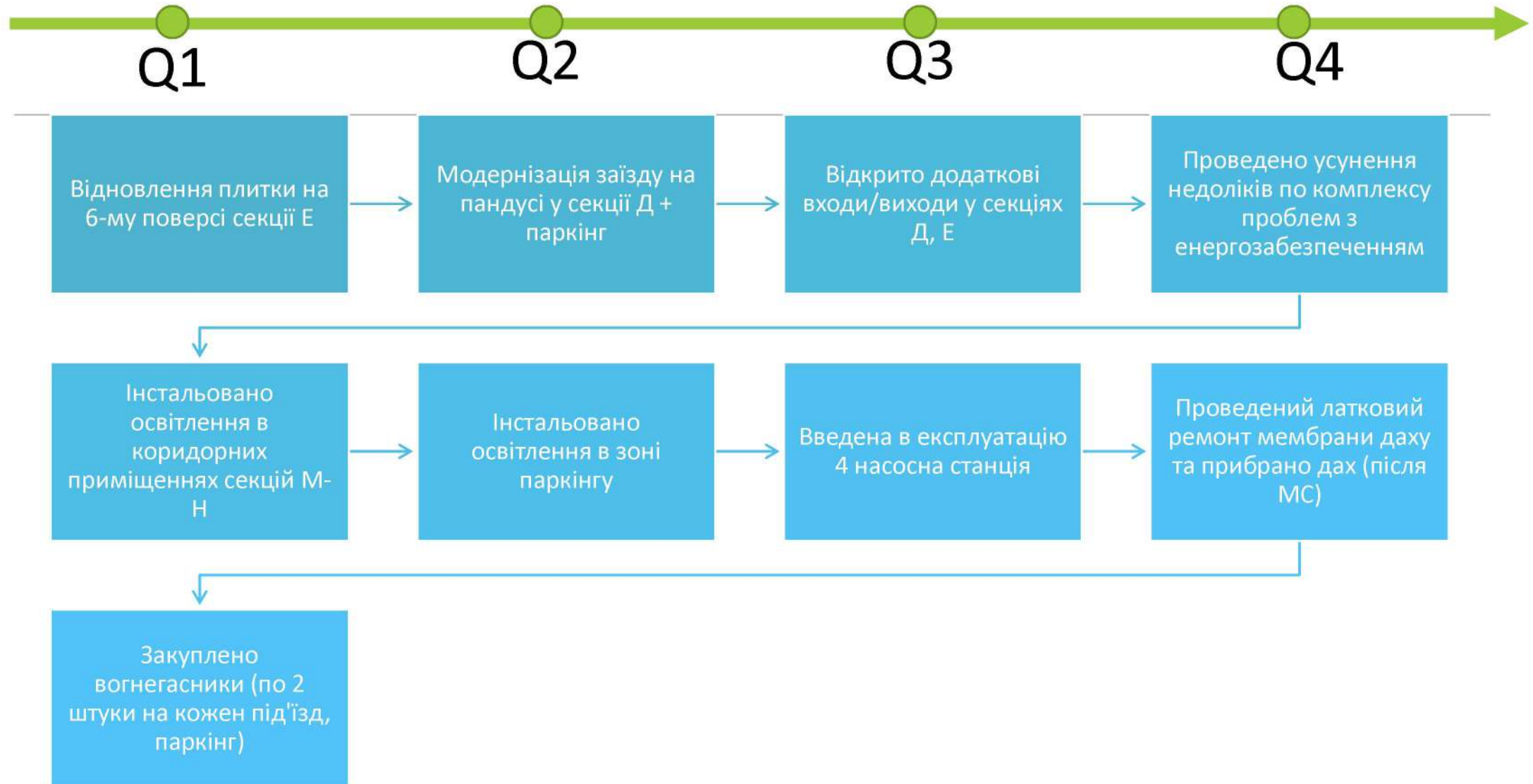
Озеленення клумб

* 👍 Лайк активним членам ОСББ хто долучився до благоустрою!



Так було 📍

Поточні ремонтні роботи за звітний період




9 березня 2022
року був
завершений
розпуск
електроенергії



Переваги:

 Пільговики мають змогу отримувати свої пільги.

 Більшість мешканців можуть користуватися перевагами двозонних лічильників, що дає змогу економити на вартості електроенергії у нічний час

Витрати:

За пломбування лічильників згідно виставленого рахунку ОСББ сплатило **113 831.28** грн.

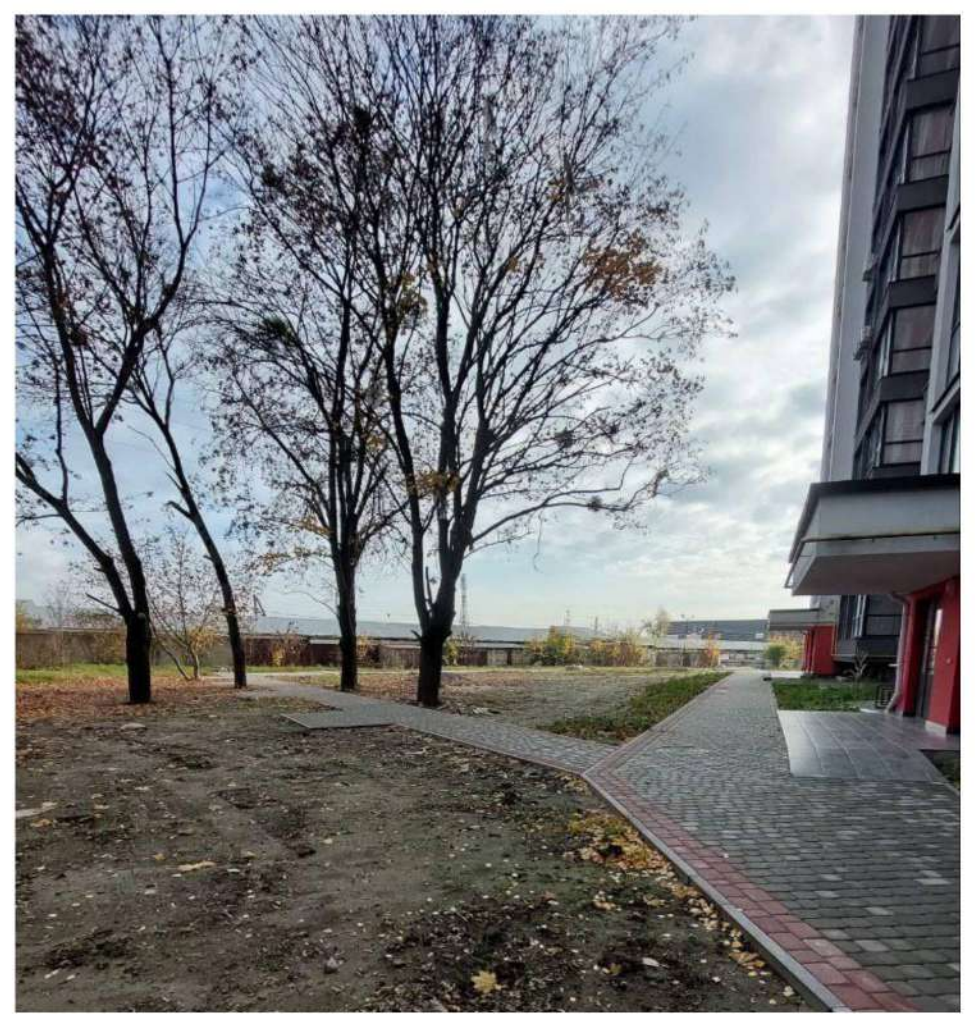
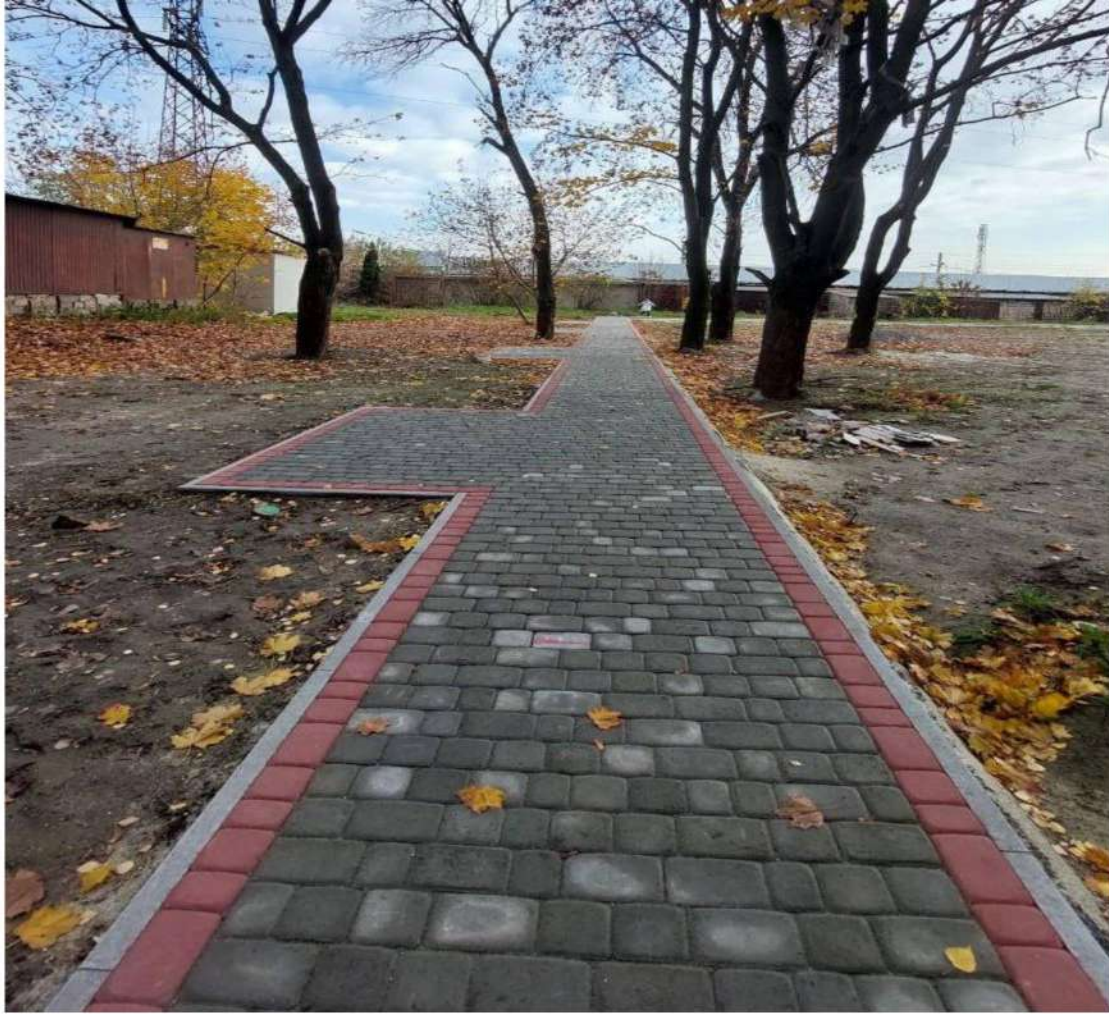


Проведений ремонт вхідних дверей (фарбування) – 14 645 грн.



У червні почали облаштування території за секціями Д-Ж





Так виглядає облаштована територія

Розпочатий благоустрій території між АЗС «ОККО» та будинком і забезпечено паркомісця





Модернізовано пандус секції Г

Загальна
вартість робіт
та матеріалів –
669 725,96 грн

Бруківка червона та
бордюр – 49 859,16 грн.

Щебінь, пісок – 205 816,80
грн.

Транспортні послуги,
робота техніки – 17 550
грн.

Робота по плануванню
території, розрівнювання,
вивезення сміття,
укладання тротуарів – 396
500 грн.



Аварійні ремонти



Проблеми протікання труб

Маємо багато проблем через майстрів, яких наймають мешканці, і вони неякісно виконують свою роботу. Зокрема, у секції М в одній із квартир виявлено протікання труб опалення, в іншій квартирі виявлено протікання водяної труби, що спричинило затоплення двох нижніх квартир та коридора.



У секціях А та В через неграмотне встановлення компенсатора у каналізаційний стояк відбулося роз'єднання труби, що спричинило затоплення підвалів.

Також маємо багато проблем із ливневими трубами. Зокрема у секції А мешканці скаржились на грибок на стіні коридора, який вже існує декілька років. Обстеживши ливневу трубу було виявлено протікання на рині 7-го чи 8-го поверху, труба замінена та причина виникнення грибка усунута, залишилось замурувати та декорувати пошкоджену стіну.

В іншому стояку секції А при дощовій погоді вода затікала у квартиру мешканцям 7-го поверху. При обстеженні ливневої труби було виявлено механічне пошкодження на рівні 10-го поверху, як виявилось причиною даної проблеми було те, що майстри при встановленні інсталяції просвердлили 2 чи 3 дірки в ливневій трубі.



У секції П пошкоджена водостічна труба спричинила затоплення квартир по двох стояках з 10-го по 1-ий поверх



Двічі затоплювало насосні

У секції Г піддалася корозії металева труба, яку допоміг відремонтувати пан Петро. В перспективі потрібна її заміна;

У секції Н після запуску не спрацював перелив, що спричинило затоплення приміщення насосної. Води було по кісточки. Виносили відрами

Чистота
нашого
будинку

Було змінено клінінгову компанію. Вважаємо, що зміни помітні. Якби всі мешканці берегли чистоту, то було б ще помітніше.



Так не повинно бути!

Підготовка до ЗИМИ

Куплено 2 буржуйки – 15 200;

Закуплено дрова – 13 600;

Замовлено сіль - 11496;

Також є на залишку дрібний щебінь,
яким посипали тротуари минулої зими