

КОШТОРИС ОСББ "Хмельницький Парк"
на період з "1" червня 2019 року по 31.12.2019 року

Додаток № 21 до протоколу від 17.05.19 р.

Затверджений рішенням Загальних зборів від "17" травня 2019 року

Загальна частина (вихідні дані)			Законодавчо встановлені норми		
Загальна площа квартир	33805,10	Загальна площа квартир /комор	34466,90	Мінімальна заробітна плата	4 173,00 ₴
Загальна площа комор	661,80	Загальна площа квартир/комор/паркомісць	35162,10	Ставка ЄСВ	22%
Загальна площа паркомісць	695,20	Загальна площа квартир/підвалів/паркомісць	35698,90	Ставка ПДФ	18%
Загальна площа місць загального користування	7144,50	Загальна площа квартир/паркомісць	34500,30	Усього квартир	597
Загальна площа підвалів	1198,60	Загальна площа квартир/підвалів	35003,70	Дератизація грн/м кв.	0,23 ₴
Загальна площа квартир/комор/підвалів/паркомісць (база для розрахунку розміру внеску)	36360,70			Ставка Військового збору	1,50%
Загальна площа комерційних приміщень	959,10			Погодинна мінімальна з/п	25,13 ₴
Площа місця загального	7144,5				
Усього, площа	44464,30				
Код	Стаття витрат/доходів	Пояснення	За місяць	Для квартир/комор	За календарний рік
1	Адміністративні витрати				
1.1.	Фонд оплати праці				
1.1.1.	Зарплата голови правління		25 000,00 ₴	0,6876 ₴	300 000,00 ₴
	ПДФО		4 500,00 ₴		54 000,00 ₴
	Військовий збір		375,00 ₴		4 500,00 ₴
	ЄСВ		5 500,00 ₴		66 000,00 ₴
	До виплати		20 125,00 ₴		241 500,00 ₴
1.1.2.	Зарплата бухгалтера		15 000,00 ₴	0,4125 ₴	180 000,00 ₴
	ПДФО		2 700,00 ₴		32 400,00 ₴
	Військовий збір		225,00 ₴		2 700,00 ₴
	ЄСВ		3 300,00 ₴		39 600,00 ₴
	До виплати		12 075,00 ₴		144 900,00 ₴
1.1.3.	Зарплата прибиральник/двірник/охоронець	(при наявності 5 працівників) 2 приб/1 двірн/2 охор	38 375,00 ₴	1,0554 ₴	460 500,00 ₴
	ПДФО		6 907,50 ₴		82 890,00 ₴
	Військовий збір		575,63 ₴		6 907,50 ₴
	ЄСВ		8 442,50 ₴		101 310,00 ₴
	До виплати	сума розділяється на 5-х прац. Кожному на руки 6 037,5 грн.	30 891,88 ₴		370 702,50 ₴
1.1.4.	Зарплата електрика		9 500,00 ₴	0,2613 ₴	114 000,00 ₴
	ПДФО		1 710,00 ₴		20 520,00 ₴
	Військовий збір		142,50 ₴		1 710,00 ₴
	ЄСВ		2 090,00 ₴		25 080,00 ₴
	До виплати		7 647,50 ₴		91 770,00 ₴
1.1.5.	Витрати на п/з ОСББ-онлайн		2 800,00 ₴	0,0770 ₴	33 600,00 ₴
1.1.6.	Витрати на п/з для звітності		166,67 ₴	0,0046 ₴	2 000,00 ₴
1.1.7.	Витрати на послуги банку		240,00 ₴	0,0066 ₴	2 880,00 ₴
1.1.8.	Витрати на ЕЦП		150,00 ₴	0,0041 ₴	1 800,00 ₴
1.1.9.	Витрати на конктовари, картридж, інші офісні витрати (за місяць)		1 090,00 ₴	0,0300 ₴	13 080,00 ₴
1.1.10.	Витрати на юридичний супровід, судовий збір, виконавчий збір, авансові внески		1 000,00 ₴	0,0275 ₴	12 000,00 ₴
	Усього адміністративних витрат		5 446,67 ₴	0,1452 ₴	63 360,00 ₴
	Усього витрат по фонду оплати праці		87 875,00 ₴	2,4168 ₴	1 054 500,00 ₴
2.	Витрати на утримання (господарські витрати)				
2.1.	Дератизація, дезінфекція, Освітлення місць загального користування	Дератизація 1 раз на рік - 0,228 коп/м квадратний підвалу Лампи в підїздах 3 лампи на поверх по 5 Вт. (30 шт./підїзд)	273,281 ₴	0,0075 ₴	3 279,370 ₴
	279,00	1,68 ₴	468,720 ₴	0,0129 ₴	5 624,640 ₴
		30 вт на стовпах на території. 6 стовпів			
2.2.	27,90	1,68 ₴	50,000 ₴	0,0014 ₴	600,000 ₴
2.3.	Електропостачання ліфтів	В будівлі - 12 ліфтів по 4 Квт по 1,68 грн., при роботі 5 год/доба = 240 кВт/5 год			
	240,00	1,68 ₴	403,200 ₴	0,0111 ₴	4 838,400 ₴
2.4.	Електропостачання насосів у секціях	3 насоси по 2,4 квт., за умови роботи 8 год/доба	967,680 ₴	0,0266 ₴	11 612,160 ₴
2.5.	Витрати на інвентар, засоби для миття, засоби для прибирання, засоби дезінфекції	1500 грн/міс.			

	Вода для прибирання сходових кліток, тощо	Підлога: 25 л води на 100 м2, розр. норма миючого-0.005 гр./літр, 40 тижнів на рік.	1 500,000 ₴	0,0413 ₴	18 000,000 ₴
2.7.	Про затвердження Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій https://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0151-	Вікна: 50 л води на 100 м2, розр. норма миючого-0.005 гр./літр, 2 рази на рік.	1 500,000 ₴	0,0435 ₴	18 000,000 ₴
2.8.	Обслуговування димовентильційних каналів	згідно з договором орієнтовно 30 грн/кв	1 492,500 ₴	0,0433 ₴	17 910,000 ₴
2.9.	Вивезення ТПВ сміття	Вивіз сміття за 1 міс один контейнер орієнтовно становить 5000 грн. 12 під'їздів, 6 контейнерів	30 000,000 ₴	0,8251 ₴	360 000,000 ₴
		5 000,00 ₴			
2.10.	Матеріали та інвентар для обслуговування будинку	1500 грн/місяць - на весь будинок	1 500,000 ₴	0,0413 ₴	18 000,000 ₴
2.11.	Податок на землю (1,85 Га)	0,003% від нормативної оцінки			
2.12.	Технічне обслуговування ліфтів	На місяць 1200	13 800,000 ₴	0,3795 ₴	165 600,000 ₴
	Про затвердження Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів	із диспетчерським пунктом/ за один ліфт			
		Усього господарських витрат	50 455,38 ₴	1,4334 ₴	623 464,57 ₴
				Розмір внеску за 1/кв.м.	
				6,0000 ₴	
		Ремонтний фонд	1,00 ₴	36 360,70 ₴	
		Резервний фонд	1,00 ₴	36 360,70 ₴	
				72 721,40 ₴	
		Усього надходжень по фондах за 1 місяць		36 361,70 ₴	
		Усього надходжень по фондах за 12 місяців		436 340,40 ₴	
		Усього надходжень від внесків за 1 місяць		218 162,87 ₴	
		Усього надходжень за 12 місяців (фонди + внески власників)		2 617 954,46 ₴	
		Усього витрат			
		Різниця між доходами і видатками на 1 місяць		74 385,82 ₴	
		Різниця між доходами і видатками на 12 місяців		876 629,89 ₴	