

**КОШТОРИС ОСББ "Хмельницький Парк"**  
на період з "1" січня 2020 року по 31.12.2020 року

Додаток № \_\_ до протоколу від 23.12.20 р.

Затверджений рішенням Загальних зборів від "23" грудня 2020 року

Загальна частина ( вихідні дані )				Законодавчо встановлені норми	
Загальна площа квартир	33805,10	Загальна площа квартир /комор	34466,90	Мінімальна заробітна плата	4 723,00 €
Загальна площа комор	661,80	Загальна площца квартир/комор/паркомісць	35162,10	Ставка ЄСВ	22%
Загальна площа паркомісць	695,20	Загальна площа квартир/підвалів/паркомісць	35698,90	Ставка ПДФ	18%
Загальна площа місць загального користування	7144,50	Загальна площа квартир/паркомісць	34500,30	Усього квартир	597
Загальна площа підвалів	1198,60	Загальна площа квартир/підвалів	35003,70	Дератизація грн/м кв.	0,23 €
Загальна площа квартир/комор/підвалів/паркомісць (база для розрахунку розміру внеску)	36360,70			Ставка Військового збору	1,50%
Загальна площа комерційних приміщень	959,10			Погодинна мінімальна з/п	28,31 €
Площа місця загального	7144,5				
Усього, площа	44464,30				
Код	Стаття витрат/доходів	Пояснення	За місяць	Для квартир/комор	За рік (Весь будинок)
1	Адміністративні витрати				
1.1.	Фонд оплати праці				
1.1.1.	Зарплата голови правління		25 000,00 €	0,6876 €	300 000,00 €
		ПДФО	4 500,00 €		54 000,00 €
		Військовий збір	375,00 €		4 500,00 €
		ЄСВ	5 500,00 €		66 000,00 €
		До виплати	20 125,00 €		241 500,00 €
1.1.2.	Зарплата бухгалтера		15 000,00 €	0,4125 €	180 000,00 €
		ПДФО	2 700,00 €		32 400,00 €

		Військовий збір		225,00 ₴		2 700,00 ₴
		ЄСВ		3 300,00 ₴		39 600,00 ₴
		<b>До виплати</b>		<b>12 075,00 ₴</b>		<b>144 900,00 ₴</b>
<b>1.1.3.</b>	<b>Зарплата</b>	(при наявності 5 працівників) 4 приб/1 двірн		38 375,00 ₴	1,0554 ₴	460 500,00 ₴
		ПДФО		6 907,50 ₴		82 890,00 ₴
		Військовий збір		575,63 ₴		6 907,50 ₴
		ЄСВ		8 442,50 ₴		101 310,00 ₴
		<b>До виплати</b>	сума розділяється на 5-х прац. Кожному на руки 6 037,5 грн.	<b>30 891,88 ₴</b>		<b>370 702,50 ₴</b>
<b>1.1.4.</b>	<b>Зарплата електрика-сантехніка</b>			9 500,00 ₴	0,2613 ₴	114 000,00 ₴
		ПДФО		1 710,00 ₴		20 520,00 ₴
		Військовий збір		142,50 ₴		1 710,00 ₴
		ЄСВ		2 090,00 ₴		25 080,00 ₴
		<b>До виплати</b>		<b>7 647,50 ₴</b>		<b>91 770,00 ₴</b>
<b>1.1.5.</b>		Витрати на п/з ОСББ-онлайн		2 800,00 ₴	0,0770 ₴	33 600,00 ₴
<b>1.1.6.</b>		Витрати на п/з для звітності		166,67 ₴	0,0046 ₴	2 000,00 ₴
<b>1.1.7.</b>		Витрати на послуги банку		240,00 ₴	0,0066 ₴	2 880,00 ₴
<b>1.1.8.</b>		Витрати на ЕЦП		150,00 ₴	0,0041 ₴	1 800,00 ₴
<b>1.1.9.</b>		Витрати на концтовари, картридж, інші офісні витрати (за місяць)		1 090,00 ₴	0,0300 ₴	13 080,00 ₴
<b>1.1.10.</b>		Витрати на юридичний супровід, судовий збір, виконавчий збір, авансові внески		1 000,00 ₴	0,0275 ₴	12 000,00 ₴
		<b>Усього адміністративних витрат</b>		<b>5 446,67 ₴</b>	<b>0,1452 ₴</b>	<b>65 360,00 ₴</b>
		<b>Усього витрат по фонду оплати праці</b>		<b>87 875,00 ₴</b>	<b>2,4168 ₴</b>	<b>1 054 500,00 ₴</b>
<b>2.</b>	<b>Витрати на утримання (господарські витрати)</b>					
<b>2.1.</b>	Дератизація, дезінфекція,	Дератизація 1 раз на рік - 0,228 коп/м квадратний підвалу		273,281 ₴	0,0075 ₴	3 279,370 ₴
<b>2.2.</b>	Освітлення місць загального користування	Лампи в підїздах 3 лампи на поверх по 5 Вт. (30 шт./підїзд)		468,720 ₴	0,0129 ₴	5 624,640 ₴
		279.00	1,68 ₴			
			30 Вт на стовпах на території. 6 стовпів	50,000 ₴	0,0014 ₴	600,000 ₴
		27.90	1,68 ₴			

2.3.	Електропостачання ліфтів	В будівлі - 12 ліфтів по 4 Квт по 1,68 грн., при роботі 5 год/доба = 240 кВт/5 год	403,200 €	0,0111 €	4 838,400 €
		240,00	1,68 €		
2.4.	Електропостачання насосів у секціях	3 насоси по 2,4 кВт., за умови роботи 8 год/доба	967,680 €	0,0266 €	11 612,160 €
2.5.	Вода для прибирання сходових кліток, тощо	Підлога: 25 л води на 100 м2, розр. норма миючого-0.005 гр./літр, 40 тижнів на рік.	1 500,000 €	0,0413 €	18 000,000 €
2.7.	матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій <a href="https://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0151-14">https://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0151-14</a>	Вікна: 50 л води на 100 м2, розр. норма миючого-0.005 гр./літр, 2 рази на рік.	1 500,000 €	0,0435 €	18 000,000 €
2.8.	Обслуговування димовентиляційних каналів	згідно з договором орієнтовно 30 грн/кв	1 492,500 €	0,0433 €	17 910,000 €
2.9.	Вивезення ТПВ сміття	Вивіз сміття за 1 міс один контейнер орієнтовно становить 5000 грн. 12 під'їздів, 6 контейнерів	30 000,000 €	0,8251 €	360 000,000 €
		5 000,00 €			
2.10.	Матеріали та інвентар для обслуговування будинку	1500 грн/місяць - на весь будинок	1 500,000 €	0,0413 €	18 000,000 €
2.11.	Податок на землю ( 1,85 Га)	0,003% від нормативної оцінки			
2.12.	Технічне обслуговування ліфтів	На місяць 1200			
	Про затвердження Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів	Із диспетчерським пунктом/ за один ліфт	13 800,000 €	0,3795 €	165 600,000 €
		<b>Усього господарських витрат</b>	<b>51 955,38 €</b>	<b>1,4334 €</b>	<b>623 464,57 €</b>
			<b>Розмір внеску за 1/кв.м.</b>	<b>6,0000 €</b>	
		Ремонтний фонд	1,00 €	36 360,70 €	
		Резервний фонд	1,00 €	36 360,70 €	
				72 721,40 €	
		Усього надходжень по фондах за 1 місяць		36 361,70 €	

		Усього надходжень по фондах за 12 місяців		436 340,40 €		
		Усього надходжень від внесків за 1 місяць		218 162,87 €		
		Усього надходжень за 12 місяців (фонди + внески власників)		2 617 954,47 €		
		Усього витрат				
			Різниця між доходами і видатками на 1 місяць	72 885,82 €		
			Різниця між доходами і видатками на 12 місяців	874 629,89 €		