

Рішення які прийняті на загальних зборах

1. Про обрання голови Загальних зборів та обрання секретаря Загальних зборів;
 - Обрати головою загальних зборів Зазуляк Йосипа Михайловича, секретарем загальних зборів Бейтуллаєву Назли Меннанівну.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 258, «ПРОТИ» - 2

2. Про призначення лічильної комісії, для проведення письмового опитування серед співвласників квартир;
 - Призначити лічильну комісію у складі Дзундза Тараса Мирославовича, Баніна Мар'яна Олексійовича, для проведення письмового опитування серед співвласників квартир ОСББ «Хмельницький Парк»

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 257, «ПРОТИ» - 0.

3. Звіт Правління щодо результатів діяльності ОСББ «Хмельницький Парк» за 2019 рік;
 - Затвердити звіт Правління ОСББ «Хмельницький Парк» про результати діяльності за 2019 рік.
 - Оцінити роботу правління, в складі Плоп Антона Ліверійовича, Шаповалової Тетяни Вікторівни, Дзундза Тараса Мирославовича, Зазуляка Йосипа Михайловича, Бейтуллаєвої Назли Меннанівни, Баніна Мар'яна Олексійовича, як позитивну;

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 255», «ПРОТИ» - 2.

4. Про винагороду членам правління ОСББ «Хмельницький Парк», за результатами 2019 року, визначення розміру та порядку виплати;
 - У зв'язку із позитивно оцінкою роботи правління ОСББ «Хмельницький Парк», , виплатити одноразово грошову винагороду Плоп Антону Ліверійовичу, Шаповаловій Тетяні Вікторівні, Дзундза Тарасу Мирославовичу, Зазуляк Йосипу Михайловичу, Бейтуллаєвій Назли Меннанівні, Баніну Мар'яну Олексійовичу, у розмірі 9600 гривень (дев'ять тисяч шістсот гривень 00 коп.) із врахуванням податків та зборів передбачених законодавством.
 - Виплатити співвласнику квартири № 26, Звоздецькому Ігору Івановичу, за значний особистий внесок у роботу правління ОСББ та налагодження системи обліку, одноразову грошову винагороду, у розмірі 9600 гривень (дев'ять тисяч шістсот гривень 00 коп.) із врахуванням податків та зборів передбачених законодавством.
 - Голові правління, Плоп Антону Ліверійовичу, провести виплату грошової винагороди у відповідності до діючого законодавства.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 253, «ПРОТИ» - 4.

5. Про затвердження Регламенту ОСББ «Хмельницький Парк» та надання повноважень Правлінню вносити зміни і доповнення до Регламенту.
 - Затвердити Регламент Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Хмельницький Парк»,
 - Регламент ОСББ «Хмельницький Парк», розмістити на сторінці об'єднання в мережі Інтернет, на сторінці у соціальній мережі Фейсбук, у групі «ОГОЛОШЕННЯ Хмельницький Парк»;
 - Роз'яснити співвласникам квартир та нежитлових приміщень у будинку, що недотримання встановлених у Регламенті правил, вважається порушенням Статуту ОСББ «Хмельницький Парк», наслідком якого є застосування санкцій.

- Співвласникам квартир та нежитлових приміщень, під час здійснення купівлі-продажу, передання у найм (оренду) квартир та/або нежитлових приміщень, роз'яснювати про наявність Регламенту та ознайомлювати з його змістом.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 255, «ПРОТИ» - 2.

6. Про затвердження Положення про порядок сплати внесків і платежів співвласників, відрахувань до резервного та ремонтного фондів в Об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку "Хмельницький Парк та надання повноважень Правлінню вносити зміни і доповнення до Регламенту;

- Затвердити «Положення про порядок сплати внесків і платежів співвласників, відрахувань до резервного та ремонтного фондів в Об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку "Хмельницький Парк», надалі Положення.
- Надати Правлінню ОСББ «Хмельницький Парк», повноваження, щодо внесення змін, доповнень до Положення своїм рішенням;
- Голові правління, розмістити на сторінці об'єднання в мережі Інтернет, на сторінці у соціальній мережі Фейсбук, у групі «ОГОЛОШЕННЯ Хмельницький Парк».
- Голові правління забезпечити тиражування (друк), за рахунок коштів резервного фонду, затвердженого тексту Положення у відповідності до кількості квартир які перебувають у складі ОСББ та вручити такі під розписку кожному співвласнику.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 251, «ПРОТИ» - 4.

7. Щодо заборони співвласникам квартир/нежитлових приміщень, проводити переобладнання терас та загальних коридорів будинку і зобов'язання співвласників які провели переобладнання загальних коридорів повернути усе до попереднього стану;

- Заборонити власникам (співвласникам) та/або наймачам квартир та/або нежитлових приміщень, проведення будь-яких робіт, у том числі ремонтних робіт, реконструкцій, перебудов, перепланувань, у приміщеннях загального користування, у тому числі допоміжних, приміщеннях загального користування, (загальні коридори, колясочні, комори, горища, підвали, шахти й машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери й інші підсобні та технічні приміщення),
- Заборонити власникам (співвласникам) та/або наймачам квартир та/або нежитлових приміщень, проведення будь-яких робіт, у том числі ремонтних робіт, реконструкцій, перебудов, перепланувань на несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкціях будинку, механічного, електричного, сантехнічного й інше обладнання всередині чи поза межами будинку, яке обслуговує житлове чи нежитлове приміщення;
- Заборонити власникам (співвласникам) та/або наймачам квартир та/або нежитлових приміщень, проведення будь-яких робіт, у том числі ремонтних робіт, реконструкцій, перебудов, перепланувань на (в) будівлях та спорудах, які призначено для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовано на прибудинковій території, площах загального користування, у тому числі сходових маршах, сходових клітинах, загальних коридорах будь-якого під'їзду будинку;
- Заборонити проведення будь-яких робіт, реконструкцій, перебудов, перепланувань на горищі, даху будинку, технічних приміщеннях усього будинку та його прибудинкової території;

- Заборонити встановлювати на фасаді будинку, будь-які конструкції, які не передбачені проектом будинку;
- Заборонити співвласникам квартир/нежитлових приміщень, проводити переобладнання терас будинку, які розташовані на 10 поверсі;
- Zobov'язати співвласників квартир та/або нежитлових приміщень, якими на день проведення зборів проведено переобладнання/реконструкція/зміни загальних коридорів (у тому числі але не виключно шляхом встановлення дверей та зайняття площі загального коридору), у 30 денний термін з дня прийняття рішенням цього зборів, привести приміщення загальних коридорів до попереднього стану;
- Zobov'язати співвласників квартир/нежитлових приміщень 10 поверху будинку № 230-А по вул. Б. Хмельницького у м. Львові, привести тераси до попереднього стану відповідно до існуючого проекту;
- Голові правління провести огляд загальних коридорів будинку та скласти акт про виявлені порушення, перебудови, реконструкції.
- Голові правління, після проведення обстеження у відповідності до законодавства, звернутись до суду з позовом про приведення до попереднього стану;

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 245, «ПРОТИ» - 12.

8. Щодо надання згоди співвласникам квартир 10 поверхів будинку № 230А по вул. Б. Хмельницького у м. Львові, на розробку єдиного проекту благоустрою терас;

- Надати згоду співвласникам квартир/нежитлових приміщень які розташовані 10 поверсі будинку № 230-А по вул. Б. Хмельницького у м. Львові, на розробку єдиного уніфікованого проекту або проектів/ реконструкції терас, із застосуванням легких матеріалів, без зміни загального вигляду фасаду (дизайн), без спорудження стін з (із застосуванням цегли/блоків/піно блоки/та інші подібних матеріалів);
- Роз'яснити, що розроблені проекти повинні пройти перевірку (експертизу) на предмет дотримання будівельних норм та правил, норм протипожежної безпеки, санітарних норм, норм з безпеки будівництва.
- Після розробки уніфікованого проекту, співвласникам квартир/нежитлових приміщень 10 поверху будинку № 230-А по вул. Б. Хмельницького у м. Львові, надати такий Голові правління для прийняття рішення Загальними зборами про їх затвердження і надання відповідного дозволу на проведення таких робіт;

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 258, «ПРОТИ» - 0.

9. Щодо самозахоплення земельної ділянки Церквою, визначення оптимального рішення цього питання з врахуванням інтересів ОСББ!

- Голові правління звернутись до Львівської міської ради, з метою врегулювання питання меж земельної ділянки відповідною комісією.
- Голові правління звернутись до предстоятеля церкви, щодо врегулювання земельного питання шляхом переговорів.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 260, «ПРОТИ» - 0

10. Про надання повноважень Голові правління ОСББ «Хмельницький Парк», на оформлення і подання документів до Львівської міської ради, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку № 230 А по вул. Б. Хмельницького у м. Львові;

- Надати повноваження Голові правління ОСББ «Хмельницький Парк», на

оформлення і подання документів до Львівської міської ради, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку № 230 А по вул. Б. Хмельницького у м. Львові;

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 261, «ПРОТИ» - 0

11. Про визначення осіб які уповноважені оформляти, подавати, підписувати документи, укласти договори від імені ОСББ, щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку № 230 А по вул. Б. Хмельницького у м. Львові;

- Уповноважити голову правління, Плоп Антона Ліверійовича, оформляти, подавати, підписувати документи, укласти договори від імені ОСББ, щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку № 230 А по вул. Б. Хмельницького у м. Львова.

«ЗА» - 260, «ПРОТИ» - 0

12. Затвердження схеми проїзду, місць для паркування на території ОСББ Хмельницький Парк;

- Встановити, односторонній рух по території подвір'я буд. № 230-А по вул. Богдана Хмельницького у м. Львові, який здійснюється по ходу годинникової стрілки;
- Місця для паркування автомобілів, визначаються відповідно до схеми та проекту будинку;
- Паркування автомобілів у місцях які для цього не призначені заборонено та має наслідком відповідні санкції або відповідальність згідно законодавства.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 260, «ПРОТИ» - 0

13. Про звернення до Львівської міської ради, щодо розробки, погодження проекту заїзду-виїзду до будинку № 230А по вул. Б. Хмельницького у м. Львові;

- Голові правління, звернутись від імені усіх співвласників квартир та нежитлових приміщень до Львівської міської ради щодо розробки, погодження проекту заїзду-виїзду до будинку № 230А по вул. Б. Хмельницького у м. Львові через територію земельної ділянки між кіосками ринку «Галицьке Перехрестя», відповідно до запропонованої на плані;

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 258, «ПРОТИ» - 1

14. Про затвердження кошторису ОСББ «Хмельницький Парк» на 2020 рік;

- Затвердити кошторис ОСББ «Хмельницький Парк» на 2019 рік.
- Встановити розмір внеску на утримання багатоквартирного будинку, у розмірі 6 грн. 00 коп. (шість гривень 00 коп.) за 1 кв м. площі для квартир, комор, підвалів, паркомісць.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 266, «ПРОТИ» - 1.

15. Про прийняття до складу ОСББ «Хмельницький Парк», секцій «Л», «М», «Н», «П», після подання власниками/співвласниками квартир заяв.

- Вважати прийнятими до складу ОСББ «Хмельницький Парк», співвласників квартир та нежитлових приміщень у секціях «Л», «М», «Н», «П», після подання власниками/співвласниками квартир заяв у кількості не менше 51% з кожної секції;

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 258, «ПРОТИ» - 0

16. Про включення до складу правління співвласника квартири № 26 (секція А) Звоздецького Ігора Івановича та співвласника квартири № 442 (секція Л), Латіна Сергія Олександровича.

- Обрати до складу правління ОСББ «Хмельницький Парк», співвласника квартири № 26 (секція А) Звоздецького Ігора Івановича та співвласника квартири № 442 (секція Л), Латіна Сергія Олександровича;

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 261, «ПРОТИ» - 0

17. Встановлення дати початку нарахування відповідних платежів усім співвласникам квартир секцій «Л», «М», «Н», «П» згідно із кошторисом;

- Встановити датою початку нарахування внесків для співвласників квартир та нежитлових приміщень у секціях «Л», «М», «Н», «П», - 1 травня 2020 року, за умови підключення електропостачання, наявності відповідної кількості заяв, завершення внутрішніх робіт по кожній із секцій ;
- Факт підключення електропостачання, наявності відповідної кількості заяв, завершення внутрішніх робіт по кожній із секцій, встановлюється рішенням правління ОСББ.
- Встановити, що співвласники квартир у секціях «Л», «М», «Н», «П», зобов'язані після прийняття до складу ОСББ сплатити вступний внесок у розмірі 300 грн., з однієї квартири на розрахунковий рахунок відповідно до квитанції;
- Встановити, що співвласники квартир у секціях «Л», «М», «Н», «П», зобов'язані після прийняття до складу ОСББ сплатити витрати на обслуговування мережі газопостачання будинку, відповідно до розміру встановленого у квитанції;

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО: «ЗА» - 260, «ПРОТИ» - 0