



Товариство з обмеженою відповідальністю «МС ІМПЕРІАЛ»
Юридична адреса: 79005, м. Львів, проспект Шевченка, буд. № 7
п/р 26001013195901 у АТ «Альфа-Банк» МФО 300346
Код ЄДРПОУ 39087340, ПІН 390873413042

Вих. № 07-02/20-1
від «07» лютого 2020 року

Голові правління
ОСББ «Хмельницький Парк»
п. Плопу Антону Ліверійовичу
79037, м. Львів, вул. Богдана
Хмельницького, буд. 230А
тел.: 068-31-48-532

Товариство з обмеженою відповідальністю «МС Імпериал», що є Забудовником багатоквартирного житлового будинку на вул. Б. Хмельницького, 230-а у м. Львові (надалі – Компанія), згідно умов Партнерського договору № 1/19 від 04.09.2019 р., укладеного між Компанією (Сторона-1) та ОСББ «Хмельницький Парк» (Сторона-2) (надалі – Договір), у відповідності до пункту 1.4, підпункту 3.6.3 пункту 3.6, підпункту 4.1.4 пункту 4.1, підпункту 5.2.4 пункту 5.2 Договору, **надає/надсилає Вам на перевірку і письмове погодження Звіт про виконані роботи за січень 2020 року у двох оригінальних примірниках** (додаток №1 до цього листа).

Прошу перевірити, письмово погодити вказаний вище Звіт впродовж 3 (трьох) робочих днів з дня його отримання Вами, як Стороною-2, у відповідності до вимог підпункту 3.6.3 пункту 3.6 Договору, та примірник Сторони-1 вручити наручно уповноваженому представнику Компанії (Сторона-1) або надіслати за допомогою поштового зв'язку рекомендованим листом з описом та повідомленням про вручення на адресу, вказану у Розділі XIII Договору.

З повагою,
Директор ТОВ «МС Імпериал»



Патер Т.Б.

ЗВІТ
про виконані роботи за січень 2020 року

№ з/п	Найменування виду робіт/ надання послуг	Стан виконання робіт, відсоток (%) готовності	Номер пункту з Додатку 1 та Додатку 2 Партнерського договору № 1/19 від 04.09.2019 р.
1.	Залучення кваліфікованих спеціалістів для надання юридичної допомоги (супроводу) та оплата даних послуг у випадку виникнення необхідності у Сторони-2 виступати позивачем у суді з питань, які можуть виникати у зв'язку із здійсненням заходів для забезпечення підключення (приєднання) до зовнішніх мереж багатоквартирного будинку № 230а по вулиці Богдана Хмельницького у місті Львові, а саме: <u>зовнішнє електропостачання</u>	У процесі виконання: У Господарському суді Львівської області відкрито провадження у справі № 914/2780/19 за позовом ОСББ «Хмельницький Парк» до ПрАТ «Львівобленерго» для укладення договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії на багатоквартирний житловий будинок, - 1) <u>23.01.2020 р.</u> – подано відзив від ОСББ «Хмельницький Парк» на відзив ПрАТ «Львівобленерго» на позовну заяву; 2) <u>27.01.2020 р.</u> – подано оригінали документів, копії яких є додатками до позовної заяви та взято участь у підготовчому засіданні; 3) <u>03.02.2020 р.</u> – перенесено судове засідання на 24.02.2020 р. у зв'язку з необхідністю з'ясування сторонами деяких питань по суті спору.	№ 1 (Додаток 1)
Виконання внутрішніх робіт у секціях «А», «М»:			
2.	Влаштування насосної підстанції (прибула на об'єкт, виконується підготовка до монтажу)	У процесі виконання, 50 % готовності	№ 8 (Додаток 1)
Усунення недоліків у секції «А»:			
3.	Не дороблено люки входу на горище – 11 поверх, та в коридорі над 42 квартирою	У процесі виконання, 70 % готовності	№ 1 (Додаток 2)
4.	Не закріплена драбина підйому на горище і на технічний поверх	Виконано, 100 % готовності	№ 2 (Додаток 2)
5.	Не зароблені відкоси у дверях виходу на технічний поверх	Виконано, 100 % готовності	№ 3 (Додаток 2)
6.	Навпроти квартири 34 біля лампи виділена штукатурка	Виконано, 100 % готовності	№ 7 (Додаток 2)
7.	Між 3 і 4 поверхами відсутня накладка на завісу вікна	Виконано, 100 % готовності	№ 12 (Додаток 2)



8.	Біля квартир 4, 10 на стіні кинувся грибок внаслідок підтоплення з шафи, де лічильник, яке монтували МС	У процесі виконання, 50 % готовності	№ 13 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «Б»:			
9.	В коридорі 6 поверху на стелі присутні плями від сирості	У процесі виконання, 70 % готовності	№ 26 (Додаток 2)
10.	На 10 поверсі відсутня драбина в машинне відділення	Виконано, 100 % готовності	№ 28 (Додаток 2)
11.	На 10 поверсі відсутнє оздоблення шахти виходу на дах	У процесі виконання, 80 % готовності	№ 30 (Додаток 2)
12.	На 10 поверсі відсутня лиштва навколо дверей ліфтового машинного відділення	Виконано, 100 % готовності	№ 31 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «В»:			
13.	В коридорі 2 поверху на стелі наявні сліди сирості	У процесі виконання, 80 % готовності	№ 35 (Додаток 2)
14.	На 9 поверсі не зароблений кабель електросвітильника	У процесі виконання, 80 % готовності	№ 36 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «Д»:			
15.	Пошкоджена та відсутня плитка на сходах у під'їзді з подвір'я	Виконано, 100 % готовності	№ 41 (Додаток 2)
16.	На 0 поверсі, сирість на стінах біля плінтусу, корозія кутників стін	У процесі виконання, 80 % готовності	№ 43 (Додаток 2)
17.	Відсутній ревізійний люк на 3 або 4 поверсі	Виконано, 100 % готовності	№ 44 (Додаток 2)
18.	На стелі коридору 7 поверху, наявні сліди вологи (сирість)	У процесі виконання, 80 % готовності	№ 45 (Додаток 2)
19.	Відсутня лиштва дверей комори на 10 поверсі	Виконано, 100 % готовності	№ 46 (Додаток 2)
20.	Відсутня драбина у технічній (машинне) відділенні	Виконано, 100 % готовності	№ 47 (Додаток 2)
21.	Дефекти оздоблення та відсутня лиштва дверей у технічне (машинне) приміщення	Виконано, 100 % готовності	№ 48 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «Е»:			
22.	При вході в під'їзд з боку базару відсиріла стіна	У процесі виконання, 60 % готовності	№ 52 (Додаток 2)
23.	Пошкоджено лиштву входних дверей в під'їзд з боку базару	Виконано, 100 % готовності	№ 53 (Додаток 2)
24.	Не завершено оздоблення сходів на 1 поверсі	У процесі виконання, 80 % готовності	№ 56 (Додаток 2)
25.	Відсутні двері в машинне відділення ліфту	У процесі виконання, 50 % готовності	№ 59 (Додаток 2)
26.	Не завершені люки для виходу на дах	У процесі виконання, 80 % готовності	№ 60 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «Ж»:			
27.	Благоустрій входу в під'їзд	Виконано, 100 % готовності	№ 63 (Додаток 2)
28.	Тріщини, підпукатурки біля комор	У процесі виконання, 50 % готовності	№ 74 (Додаток 2)



29.	Відсутні двері в коморах, 4 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 78 (Додаток 2)
30.	Відсутній пороговий плінтус перед дверима кв. № 303, 304	Виконано, 100 % готовності	№ 81 (Додаток 2)
31.	Відсутні двері в коморах, 6 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 85 (Додаток 2)
32.	Відсутні двері в коморах, 8 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 87 (Додаток 2)
33.	Відсутні двері в коморах, 9 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 89 (Додаток 2)
34.	Відсутні плінтус у вхід в технічне приміщення, 10 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 92 (Додаток 2)
35.	Пошкоджена штукатурка біля входу в технічне приміщення	Виконано, 100 % готовності	№ 93 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «К»:			
36.	Пошкодження на стіні під'їзду біля вхідних дверей	У процесі виконання, 80 % готовності	№ 96 (Додаток 2)
37.	Сирість у кутах під'їзду біля вхідних дверей	У процесі виконання, 80 % готовності	№ 97 (Додаток 2)
38.	Полущена штукатурка біля вхідних дверей під'їзду	У процесі виконання, 80 % готовності	№ 98 (Додаток 2)
39.	Тріщини штукатурки стелі холу	Виконано, 100 % готовності	№ 100 (Додаток 2)
40.	Грибок на порозі біля вхідних дверей	Виконано, 100 % готовності	№ 102 (Додаток 2)
41.	Недороблені відкоси сходів на перший поверх	Виконано, 100 % готовності	№ 103 (Додаток 2)
42.	Відсутня лиштва дверей у технічне приміщення	Виконано, 100 % готовності	№ 105 (Додаток 2)
43.	Не з'єднані труби водопостачання у підвальному приміщенні	Виконано, 100 % готовності	№ 109 (Додаток 2)
44.	Відкоси вікна підвалу	У процесі виконання, 10 % готовності	№ 111 (Додаток 2)

Реквізити Сторін

<i>Сторона-1</i>	<i>Сторона-2</i>
<p style="text-align: center;">ТОВ «МС ІМПЕРІАЛ»</p> <p>Юридична адреса: 79005, м. Львів, проспект Шевченка, буд. 7 Фактична адреса: 79017, м. Львів, вул. Переяславська, буд. 6А Код ЄДРПОУ 39087340 ПІН 390873413042 Р/р 26001013195901 в АТ «Альфа-Банк», МФО 300346</p> <p>Директор _____ Т.Б. Патер</p>	<p style="text-align: center;">ОСББ «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ПАРК»</p> <p>Адреса: 79037, м. Львів, вул. Богдана Хмельницького, буд. 230А Код ЄДРПОУ 42953936 р/р 26006053756582 у АТ КБ Приватбанк МФО 325321</p> <p>Голова правління _____ А.А. Плоп</p>