



Товариство з обмеженою відповідальністю «МС ІМПЕРІАЛ»
Юридична адреса: 79005, м. Львів, проспект Шевченка, буд. № 7
п/р 26001013195901 у АТ «Альфа-Банк» МФО 300346
Код ЄДРПОУ 39087340, ПІН 390873413042

Вих. № 06-03/20-1
від «06» березня 2020 року

Голові правління
ОСББ «Хмельницький Парк»
п. Плопу Антону Ліверійовичу
79037, м. Львів, вул. Богдана
Хмельницького, буд. 230А
тел.: 068-31-48-532

Товариство з обмеженою відповідальністю «МС Імпериал», що є Забудовником багатоквартирного житлового будинку на вул. Б. Хмельницького, 230-а у м. Львові (надалі – Компанія), згідно умов Партнерського договору № 1/19 від 04.09.2019 р., укладеного між Компанією (Сторона-1) та ОСББ «Хмельницький Парк» (Сторона-2) (надалі – Договір), у відповідності до пункту 1.4, підпункту 3.6.3 пункту 3.6, підпункту 4.1.4 пункту 4.1, підпункту 5.2.4 пункту 5.2 Договору, **надає/надсилає Вам на перевірку і письмове погодження Звіт про виконані роботи за лютий 2020 року у двох оригінальних примірниках** (додаток №1 до цього листа).

Прошу перевірити, письмово погодити вказаний вище Звіт впродовж 3 (трьох) робочих днів з дня його отримання Вами, як Стороною-2, у відповідності до вимог підпункту 3.6.3 пункту 3.6 Договору, та примірник Сторони-1 вручити вручно уповноваженому представнику Компанії (Сторона-1) або надіслати за допомогою поштового зв'язку рекомендованим листом з описом та повідомленням про вручення на адресу, вказану у Розділі XIII Договору.

З повагою,
Директор ТОВ «МС Імпериал»



Патер Т.Б.



ЗВІТ
про виконані роботи за лютий 2020 року

№ з/п	Найменування виду робіт/надання послуг	Стан виконання робіт, відсоток (%) готовності	Номер пункту з Додатку 1 та Додатку 2 Партнерського договору № 1/19 від 04.09.2019 р.
1.	Залучення кваліфікованих спеціалістів для надання юридичної допомоги (супроводу) та оплата даних послуг у випадку виникнення необхідності у Сторони-2 виступати позивачем у суді з питань, які можуть виникати у зв'язку із здійсненням заходів для забезпечення підключення (приєднання) до зовнішніх мереж багатоквартирного будинку № 230а по вулиці Богдана Хмельницького у місті Львові, а саме: <u>зовнішнє електропостачання</u>	У процесі виконання: У Господарському суді Львівської області відкрито провадження у справі № 914/2780/19 за позовом ОСББ «Хмельницький Парю» до ПрАТ «Львівоблсерго» для укладення договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії на багатоквартирний житловий будинок, - 1) <u>24.02.2020 р.</u> – відбулося судове засідання, призначено наступне судове засідання на 02.03.2020 р.; 2) <u>02.03.2020 р.</u> - відбулося судове засідання, призначено наступне судове засідання на 16.03.2020 р.	№ 1 (Додаток 1)
Виконання внутрішніх робіт у секціях «Н», «П»:			
2.	Встановлення котлів	У процесі виконання, 10 % готовності	№ 19 (Додаток 1)
Усунення недоліків у секції «А»:			
3.	Не дороблено люки входу на горище – 11 поверх, та в коридорі над 42 квартирою	Виконано, 100 % готовності	№ 1 (Додаток 2)
4.	Не зафіксовано датчик руху для освітлення біля 43 квартири	Виконано, 100 % готовності	№ 4 (Додаток 2)
5.	Біля квартир 4, 10 на стіні кинувся грибок внаслідок підтоплення з шафи, де лічильник, яке монтували МС	Виконано, 100 % готовності	№ 13 (Додаток 2)
6.	Під підвіконником між 1 та 2 поверхами не оброблено декоративною штукатуркою	Виконано, 100 % готовності	№ 16 (Додаток 2)
7.	Вилущена штукатурка під лампочкою при виході з під'їзду	Виконано, 100 % готовності	№ 18 (Додаток 2)
8.	Прибрати під'їзд після здачі будинку	У процесі виконання, 100 % готовності	№ 19 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «Б»:			
9.	На 10 поверсі відсутня рабина виходу на дах	Виконано, 100 % готовності	№ 29 (Додаток 2)

Усунення недоліків у секції «В»:			
10.	В коридорі 2 поверху на стелі наявні сліди сирості	Виконано, 100 % готовності	№ 35 (Додаток 2)
11.	На 9 поверсі не зароблений кабель електросвітильника	Виконано, 100 % готовності	№ 36 (Додаток 2)
12.	На 10 поверсі відсутній люк в машинне відділення ліфта, не оздоблено шахту для виходу на дах, не закріплена драбина для машинного відділення ліфта	У процесі виконання, 90 % готовності	№ 37 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «Г»:			
13.	Поставити евакуаційну драбину на дах	Виконано, 100 % готовності	№ 38 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «Д»:			
14.	На 0 поверсі, сирість на стінах біля плінтусу, корозія кутників стін	Виконано, 100 % готовності	№ 43 (Додаток 2)
15.	На стелі коридору 7 поверху, наявні сліди вологи (сирість)	Виконано, 100 % готовності	№ 45 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «Е»:			
16.	При вході в під'їзд з боку базару відсиріла стіна	Виконано, 100 % готовності	№ 52 (Додаток 2)
17.	Не завершено оздоблення сходів на 1 поверсі	Виконано, 100 % готовності	№ 56 (Додаток 2)
18.	Не завершені люки для виходу на дах	Виконано, 100 % готовності	№ 60 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «Ж»:			
19.	Відсутній плінтус в холі (під'їзд)	Виконано, 100 % готовності	№ 67 (Додаток 2)
20.	Відсутній плінтус на 1-му поверсі	Виконано, 100 % готовності	№ 68 (Додаток 2)
21.	Відсутній лиштва на дверях кв 290, на 1-му поверсі	Виконано, 100 % готовності	№ 69 (Додаток 2)
22.	Відсутній плінтус біля комор, між 1 і 2 поверхом	Виконано, 100 % готовності	№ 71 (Додаток 2)
23.	Відсутній лиштва на дверях кв. 294	Виконано, 100 % готовності	№ 72 (Додаток 2)
24.	Відсутній плінтус біля комор	Виконано, 100 % готовності	№ 73 (Додаток 2)
25.	Тріщини штукатурки біля комор	Виконано, 100 % готовності	№ 74 (Додаток 2)
26.	Відсутній плінтус біля комор, 3 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 76 (Додаток 2)
27.	Не заштукатурена стіна біля світильника напроти комори, 3 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 77 (Додаток 2)
28.	Відсутній плінтус біля комор, 4 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 79 (Додаток 2)



29.	Не заштукатурена стіна біля світильника напроти комори, 4 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 80 (Додаток 2)
30.	Відсутній плінтус біля комор, 5 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 82 (Додаток 2)
31.	Відсутній плінтус біля комор. 6 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 83 (Додаток 2)
32.	Відсутній плінтус біля комор	Виконано, 100 % готовності	№ 86 (Додаток 2)
33.	Відсутній плінтус біля комор 8 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 88 (Додаток 2)
34.	Відсутній плінтус біля комор, 9 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 90 (Додаток 2)
35.	Відсутній плінтус біля комор, 10 поверху	Виконано, 100 % готовності	№ 91 (Додаток 2)
Усунення недоліків у секції «К»:			
36.	Пошкодження на стіні під'їзду біля вхідних дверей	Виконано, 100 % готовності	№ 96 (Додаток 2)
37.	Сирість у кутах під'їзду біля вхідних дверей	Виконано, 100 % готовності	№ 97 (Додаток 2)
38.	Полущена штукатурка біля вхідних дверей під'їзду	Виконано, 100 % готовності	№ 98 (Додаток 2)
39.	Відсутній плінтус по периметру холу у під'їзді	Виконано, 100 % готовності	№ 101 (Додаток 2)
40.	Пошкодження фарби навколо вимикача, комори між 9 і 10 поверхами	Виконано, 100 % готовності	№ 106 (Додаток 2)
41.	Відсутні двері у підвальні приміщення (комори)	У процесі виконання, 28 % готовності	№ 113 (Додаток 2)

Реквізити Сторін

Сторона-1	Сторона-2
<p style="text-align: center;">ТОВ «МС ІМПЕРІАЛ»</p> <p>Юридична адреса: 79005, м. Львів, проспект Шевченка, буд. 7 Фактична адреса: 79017, м. Львів, вул. Переяславська, буд. 6А Код ЄДРПОУ 39087340 ІПН 390873413042 Р/р 26001013195901 в АТ «Альфа-Банк», МФО 300346</p> <p>Директор _____ Г.Б. Патер</p> 	<p style="text-align: center;">ОСББ «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ПАРК»</p> <p>Адреса: 79037, м. Львів, вул. Богдана Хмельницького, буд. 230А Код ЄДРПОУ 42953936 р/р 26006053756582 у АТ КБ Приватбанк МФО 325321</p> <p>Голова правління _____ А.Л. Плоп</p> 