

КОШТОРИС ОСББ "Хмельницький Парк"						
на період з 1 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року						
Додаток № 4 до протоколу від 26 грудня 2020 р.						
Затверджений рішенням Загальних зборів 26 грудня 2020 року						
Загальна частина (вихідні дані)				кв.м.		
Загальна площа квартир	33805,10	Загальна площа квартир /комор	34466,90			
Загальна площа комор	661,80	Загальна площа квартир/комор/паркомісць	35162,10			
Загальна площа паркомісць	695,20	Загальна площа квартир/підвалів/паркомісць	35698,90			
Загальна площа місць загального користування	7144,50	Загальна площа квартир/паркомісць	34500,30	Усього квартир	570	
Загальна площа підвалів	1198,60	Загальна площа квартир/підвалів	35003,70	Дератизація грн/м кв.	1,00 €	
Загальна площа квартир/комор/підвалів/паркомісць (база для розрахунку розміру внеску)	36360,70	Загальна площа комерційних приміщень	959,1			
Загальна площа комерційних приміщень	959,10	Загальна площа квартир/комор/підвалів/паркомісць/комерції (база для розрахунку внеску комерційних приміщень)	37319,80			
Площа місця загального користування	7144,5					
Усього, площа	44464,30					
Код	Стаття витрат/доходів	Пояснення	За місяць	Для квартир/комор	За календарний рік	Для комерційних приміщень
1	Адміністративні витрати					
1.1	Фонд оплати праці					
1.1.1	Зарплата голови правління		25 000,00 €	0,69 €	300 000,00 €	0,67 €
	ПДФО		4 500,00 €		54 000,00 €	
	Військовий збір		375,00 €		4 500,00 €	
	ЄСВ		5 500,00 €	0,15 €	66 000,00 €	0,15 €
	До виплати		20 125,00 €		241 500,00 €	
1.1.2	Оплата послуг бухгалтера	за договором	4 800,00 €	0,13 €	57 600,00 €	0,13 €
1.1.3	Оплата послуг прибирання	за договором	25 000,00 €	0,69 €	300 000,00 €	
1.1.4	Оплата послуг електрика	за договором	4 400,00 €	0,12 €	52 800,00 €	0,12 €
1.1.5	Оплата послуг двірника		10 000,00 €	0,28 €	120 000,00 €	0,27 €
1.1.6	Оплата послуг сантехніка	за договором	4 400,00 €	0,12 €	52 800,00 €	
1.1.7	Витрати на п/з ОСББ-онлайн	за договором	2 500,00 €	0,07 €	30 000,00 €	0,07 €
1.1.9	Витрати на послуги банку	за договором	300,00 €	0,01 €	3 600,00 €	0,01 €
1.1.10	Витрати на ЕЦП		83,33 €	0,00 €	1 000,00 €	0,00 €
1.1.11	Витрати на конктовари, картридж, матеріали та інвентар/ інші офісні витрати (за місяць)		2 300,00 €	0,06 €	27 600,00 €	0,06 €
1.1.12	Витрати на юридичний супровід, судовий збір,	за договором	2 900,00 €	0,08 €	34 800,00 €	0,08 €
	Усього адміністративних витрат		8 083,33 €	0,22 €	97 000,00 €	0,22 €
	Усього витрат по фонду оплати праці		59 200,00 €	2,18 €	710 400,00 €	1,33 €
2.	Витрати на утримання (господарські витрати)					
2.1.	Дератизація, дезінфекція,	Дератизація 1 раз на місяць - 0,228 коп/м квадратний підвалу	1 198,60 €	0,03 €	14 383,20 €	0,03 €
2.2.	Освітлення місць загального користування	Лампи в під'їздах 3 лампи на поверх по 5 Вт. (30 шт./під'їзд)	1 500,00 €	0,04 €	18 000,00 €	0,04 €
2.3.	Електропостачання ліфтів	В будівлі - 12 ліфтів по 4 кВт по 1,68 грн., при роботі 5 год/доба = 240 кВт/5 год	1 000,00 €	0,03 €	12 000,00 €	0,03 €
2.4.	Електропостачання насосів у секціях	4 насоси по 2,4 кВт., за умови роботи 8 год/доба	2 450,00 €	0,07 €	29 400,00 €	0,07 €
2.5.	Витрати на інвентар, заміна елементів освітлення		1 500,00 €	0,04 €	18 000,00 €	0,04 €
2.6.	Обслуговування системи відеоспостереження (грн. за місяць)	300,00 €	300,00 €	0,01 €	3 600,00 €	0,01 €
2.7.	Обслуговування димовентильяційних каналів	згідно з договором орієнтовно 30 грн/кв	1 425,00 €	0,04 €	17 100,00 €	0,04 €
2.8.	Вивезення твердих побутових відходів	Вивіз сміття за 1 міс один контейнер орієнтовно становить 5000 грн. 12 під'їздів, 6 контейнерів 5 000,00 €	30 000,00 €	0,83 €	360 000,00 €	0,80 €
2.10.	Технічне обслуговування ліфтів	На місяць 9600 грн (до кінця 2021) + 1200 грн / за ліфт (обслуговування)	10 800,00 €	0,30 €	129 600,00 €	
2.11.	Обслуговування мережі газопостачання		3 333,33 €	0,09 €	40 000,00 €	
2.12.	Обслуговування домофонів, за 1 квартиру	8,50 €	4 845,00 €	0,13 €	58 140,00 €	
	Усього господарських витрат		50 173,60 €	1,61 €	700 223,20 €	1,06 €
				Розмір внеску за 1/кв.м.	6,00 €	4,60 €
	Ремонтний фонд	1,00 €	36 360,70 €			
	Резервний фонд	1,00 €	36 360,70 €			
			72 721,40 €			
	Усього надходжень по фондах за 1 місяць		37 320,80 €			
	Усього надходжень по фондах за 12 місяців		447 849,60 €			
	Усього надходжень від внесків за 1 місяць		224 094,07 €			
	Усього надходжень від внесків за 12 місяців (квартир)	ЗА УМОВИ 100 % ОПЛАТИ ВЕСКІВ ВЛАСНИКАМИ КВАРТИР ТА КОМЕРЦІЙНИХ	2 620 019,57 €			

		Усього надходжень від внесків за 12 місяців (комерція)	ПРИМІЩЕНЬ	52 981,01 ₴			
		Усього надходжень за 12 місяців (фонди + внески власників)		2 673 000,58 ₴	Усього витрат за 12 місяців (адмін/господ/оплата праці)	1 507 623,20 ₴	