

КОШТОРИС ОСББ "Хмельницький Парк"					
на період з 1 листопада 2021 року по "31" грудня 2023 року					
Додаток № 1 до протоколу від 26 жовтня 2021 року					
Затверджений рішенням Загальних зборів ОСББ "Хмельницький Парк" від 24.09.2021 року					
Загальна частина (вихідні дані)				кв.м.	
Загальна площа квартир	33805,10	Загальна площа квартир /комор	34466,90		
Загальна площа комор	661,80	Загальна площа квартир/комор/паркомісць	35162,10		
Загальна площа паркомісць	695,20	Загальна площа квартир/підвалів/паркомісць	35698,90		
Загальна площа місць загального користування	7144,50	Загальна площа квартир/паркомісць	34500,30		
Загальна площа підвалів	1198,60	Загальна площа квартир/підвалів	35003,70		
Загальна площа квартир/комор/підвалів/паркомісць (база для розрахунку розміру внеску)	36360,70	Загальна площа комерційних приміщень	959,1		
Загальна площа комерційних приміщень	959,10	Загальна площа квартир/комор/підвалів/паркомісць/комерції (база для розрахунку внеску комерційних приміщень)	37319,80	Фонд благоустрою (орієнтовна, необхідна сума)	12 000 000,00 ₴
Площа місць загального користування	7144,5	Усього квартир	570		
Усього, площа	44464,30	Дератизація грн/м кв.	1,00 ₴		
Код	Стаття витрат/доходів	Пояснення	За місяць	Для квартир/комор	Для комерційних приміщень
1	Адміністративні витрати				
1.1.	Фонд оплати праці				
1.1.1.	Зарплата голови правління та адміністратора		40 000,00 ₴	1,10 ₴	1,07 ₴
	ПДФО		7 200,00 ₴		
	Військовий збір		600,00 ₴		
	ССВ		8 800,00 ₴	0,24 ₴	0,24 ₴
	До виплати		32 200,00 ₴		
1.1.2.	Оплата послуг бухгалтера	за договором	1 500,00 ₴	0,04 ₴	0,04 ₴
1.1.3.	Оплата послуг електрика	за договором	2 500,00 ₴	0,07 ₴	0,07 ₴
1.1.5.	Оплата послуг сантехніка	за договором	2 000,00 ₴	0,06 ₴	0,05 ₴
1.1.6.	Витрати на п/з ОСББ-онлайн	за договором	2 324,00 ₴	0,06 ₴	0,06 ₴
1.1.7.	Витрати на послуги банку	за договором	300,00 ₴	0,01 ₴	0,01 ₴
1.1.8.	Витрати на юридичний супровід, судовий збір,	за договором	3 500,00 ₴	0,10 ₴	0,09 ₴
	Усього адміністративних витрат		6 124,00 ₴	0,17 ₴	0,16 ₴
	Усього витрат по фонду оплати праці		54 800,00 ₴	1,51 ₴	1,47 ₴
2.	Витрати на утримання (господарські витрати)				
2.1.	Дератизація, дезінфекція,	Дератизація 1 раз на місяць - 0,228 коп/м квадратний підвалу	1 198,60 ₴	0,03 ₴	0,03 ₴
2.2.	Витрати на електропостачання	освітлення місць загального користування	10 000,00 ₴	0,28 ₴	0,27 ₴
		ліфти			
		насосні підстанції			
		домофони			
2.3.	Оплата послуг прибирання	за договором (під'їзд та подвір'я)	33 000,00 ₴	0,91 ₴	0,88 ₴
2.4.	Витрати на інвентар, заміна елементів	Придбання здійснюється при потребі	1 890,00 ₴	0,05 ₴	0,05 ₴
2.7.	Вивезення твердих побутових відходів	Вивіз сміття за 1 міс один контейнер орієнтовно становить 5000 грн. 12 під'їздів, 6 контейнерів	33 000,00 ₴	0,91 ₴	0,88 ₴
		5 500,00 ₴			
2.8.	Технічне обслуговування ліфтів	1200 грн /за ліфт (обслуговування)	10 800,00 ₴	0,30 ₴	
	Усього господарських витрат		89 888,60 ₴	2,47 ₴	2,12 ₴
2.9.	ФОНД БЛАГОУСТРОЮ	благоустрій, паркінг гідроізоляція, дитячий майданчик (на паркінгу), озеленення, ліфти секцій Н-П, освітлення території, водовідведення, огорожа, паркінг внутрішня частина.	170 000,00 ₴	4,56 ₴	
	Усього витрат по фонду благоустрою та господарських витрат		259 888,60 ₴	7,03 ₴	6,67 ₴
		Розмір внеску за 1/кв.м. Мешканці / Комерція		8,70 ₴	8,31 ₴
		Розмір внеску за 1 м.кв. площі		8,50 ₴	