

Прийнято  
рішенням Ради МСТ "Дружба"  
від 26.01.2025 р.  
Голова Ради МСТ "Дружба"  
А.І. Мітюк

**Кошторис  
витрат на функціонування МСТ "Дружба" на 2025 р.**

| № п/п | Стаття витрат                                                                                                                            | Сума, грн/рік     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|       | <b>I. ГОЛОВНІ СТАТТІ ВИТРАТ</b>                                                                                                          |                   |
|       | <b>1. Адміністративні витрати</b>                                                                                                        |                   |
| 1.1   | Ел.енергія адмінбудівлі Правління (8000 квт/год по 4,90 грн)                                                                             | 39 200            |
| 1.2   | Послуги зв'язку, поштові послуги                                                                                                         | 4 000             |
| 1.3   | Послуги банку                                                                                                                            | 12 000            |
| 1.4   | Податок на майно: Адмінбудівля(300 кв.м.), магазини (павільйони 583,9 кв.м.)                                                             | 51 790            |
| 1.5   | Заправка та ремонт катридж, канцтовари, хозтовари                                                                                        | 10 000            |
| 1.6   | Заробітна плата персоналу (з нарахуваннями, згідно штатного розкладу)                                                                    | 2 298 175         |
| 1.7   | Компенсація заробітної плати по можливих судових рішеннях (Фурс О., Власенко О.)                                                         | 600 000           |
|       | <b>Всього</b>                                                                                                                            | <b>3 015 165</b>  |
|       | <b>2. Витрати на господарську діяльність, покращення інфраструктури та закупку послуг, обладнання і матеріалів</b>                       |                   |
| 2.1   | Програмне забезпечення ( технічна підтримка ліцензійних програм)                                                                         | 41 800            |
| 2.2   | Придбання оргтехники                                                                                                                     | 30 000            |
| 2.3   | Дрібний інструмент, господарські витрати                                                                                                 | 20 000            |
| 2.4   | Дороги: вирівнювання , ямк. ремонт, снігоприбирання                                                                                      | 500 000           |
| 2.5   | Дробина                                                                                                                                  | 14 000            |
| 2.7   | Впровадження автоматизованої системи фіксації та пропуску автотранспорту на територію МСТ (в т.ч. облаштування огорожі і бічних в'їздів) | 150 000           |
| 2.9   | Оплата за супроводження "Мій дім онлайн"                                                                                                 | 81 600            |
| 2.10  | Паливо для автомобілів, генератора, бензоінструментів (200 літрів)                                                                       | 10 000            |
| 2.10  | Внесок на ТРО                                                                                                                            | 120 000           |
| 2.11  | Витрати пов'язані з оплатою персонала                                                                                                    | 184 991           |
|       | <b>Всього витрати на господарську діяльність, покращення інфраструктури та закупку послуг, обладнання і матеріалів</b>                   | <b>1 152 391</b>  |
|       | <b>3. Витрати на електромережу та освітлення</b>                                                                                         |                   |
| 3.1   | Матеріали для електромереж та електроустаткування                                                                                        | 100 000           |
| 3.2   | Аварійний фонд (ТП, ПЛ-10 кВ)                                                                                                            | 100 000           |
| 3.3   | Послуги сторонніх організацій з обслуговування електричних мереж                                                                         | 1 200 000         |
| 3.4   | Реконструкція електромереж                                                                                                               | 917 280           |
|       | <b>Всього</b>                                                                                                                            | <b>2 317 280</b>  |
|       | <b>4. Витрати на охорону</b>                                                                                                             |                   |
| 4.1   | Послуги сторонніх організацій з охорони                                                                                                  | 1 558 715         |
| 4.2   | Електроенергія Пост № 1 : (5100 кВтгод по 4,90 грн за кВтгод)                                                                            | 24 990            |
| 4.3   | Охорона приміщення бухгалтерії                                                                                                           | 5 412             |
|       | <b>Всього</b>                                                                                                                            | <b>1 589 117</b>  |
|       | <b>5. Витрати на вивіз побутових відходів з спецмайданчиків</b>                                                                          |                   |
| 5.1   | Витрати пов'язані з оплатою персонала                                                                                                    | 245 893           |
| 5.1   | Ремонт смітєвих баків, придбання нових                                                                                                   | 40 000            |
| 5.1   | Послуги сторонніх організацій по вивозу побутових відходів (5500 контейнерів *320 грн/контейнер)                                         | 1 760 000         |
|       | <b>Всього</b>                                                                                                                            | <b>2 045 893</b>  |
|       | <b>6. Витрати на водопостачання</b>                                                                                                      |                   |
| 6.1   | Матеріали (обслуговування і ремонт системи водопостачання)                                                                               | 63 000            |
| 6.2   | Поточний ремонт свердловин з насосами (заміна насоса)                                                                                    | 20 000            |
| 6.3   | Витрати електроенергії 32000 кВт.год (4,90 грн за квтгод )                                                                               | 156 800           |
| 6.4   | Послуги сторонніх організацій з аварійного ремонту водопроводу 50000                                                                     | 50 000            |
| 6.5   | Податок на надра                                                                                                                         | 21 100            |
| 6.6   | Витрати пов'язані з оплатою персонала                                                                                                    | 345 728           |
| 6.7   | Охоронна сигналізація на свердловинах (абонплата 300*12 міс.*3 свердл.)+15%                                                              | 13 068            |
| 6.8   | Аналізи води                                                                                                                             | 20 000            |
|       | <b>Всього</b>                                                                                                                            | <b>689 696</b>    |
|       | <b>ВСЬОГО ПО ГОЛОВНИХ СТАТТЯХ ВИТРАТ</b>                                                                                                 | <b>10 809 543</b> |
|       | <b>II. ДАДАТКОВІ СТАТІ ВИТРАТ (фінансуються за рахунок додаткових доходів)</b>                                                           |                   |
| 1     | Планування внутрішніх вулиць                                                                                                             | 50 000            |
| 2     | Реконструкція електромереж                                                                                                               | 100 000           |
| 3     | Встановлення 2-х пожежних гідрантів                                                                                                      | 20 000            |
| 4     | Юридичні послуги                                                                                                                         | 168 000           |

| № п/п | Стаття витрат                                | Сума, грн/рік     |
|-------|----------------------------------------------|-------------------|
| 5     | Друк інформаційних матеріалів                | 5 000             |
| 6     | Резервний фонд (покриття дефіциту кошторису) | 198 274           |
|       | <b>ВСЬОГО ПО ДОДАТКОВИХ СТАТТЯХ ВИТРАТ</b>   | <b>541 274</b>    |
|       | <b>ВСЬОГО ВИТРАТИ ПО КОШТОРИСУ</b>           | <b>11 350 817</b> |

Дохідна частина Кошторису МСТ "Дружба" на 2025 р.

| № п/п | Стаття доходів                                                                   | Сума, грн./рік    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|       | <b>I. ОСНОВНІ СТАТТІ ДОХОДІВ</b>                                                 |                   |
| 1     | Членські внески                                                                  | 8 874 000         |
| 2     | Внесок за водопостачання                                                         | 550 000           |
| 3     | Фінансування реконструкції ел.мереж (різниця в тарифах на е/е)                   | 917 280           |
| 4     | Внесок з власників автотранспорту на ремонт доріг (при видачі пропуску)          | 50 000            |
| 5     | Резервний фонд (накопичення минулих періодів)                                    | 159 537           |
|       | <b>ВСЬОГО ПО ОСНОВНИХ СТАТТЯХ ДОХОДІВ</b>                                        | <b>10 550 817</b> |
|       | <b>II. СТАТТІ ДОДАТКОВИХ ДОХОДІВ</b>                                             |                   |
| 1     | Вступні внески                                                                   | 350 000           |
| 2     | внески за збільшення потужності (1 ф/3 ф. 25А) (3000/10500) грн.                 | 100 000           |
| 3     | Компенсація за порушення користування ел.енергією.                               | 20 000            |
| 4     | Повторне підключення до електромережі (500 однофазн, 1000 трьохфазн. за одиницю) | 0                 |
| 5     | Компенс.витрат по вивозу побутових відходів                                      | 30 000            |
| 6     | Оренда платформи Київстар 3300 грн. на міс.                                      | 300 000           |
| 7     | Оренда Life 1500 грн. на міс.                                                    |                   |
| 8     | Оренда прим. інтернет-провайдера УНТК 1650 грн. на міс.                          |                   |
| 9     | Оренда прим. інтернет-провайдера ФОП Макєєв 1300 грн. на міс.                    |                   |
| 10    | Оренда ФОП Римар 1000 грн на міс.                                                |                   |
| 11    | Оренда магазинів                                                                 |                   |
|       | <b>ВСЬОГО ПО СТАТТЯХ ДОДАТКОВИХ ДОХОДІВ</b>                                      | <b>800 000</b>    |
|       | <b>ВСЬОГО ДОХОДІВ ПО КОШТОРИСУ</b>                                               | <b>11 350 817</b> |

**ФОНД ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ**  
**до Кошторису витрат на функціонування МСТ "Дружба" на 2025 р.**  
**РОЗПОДІЛЕНО ПО ТЕХНОЛОГІЧНИМ ДІЛЯНКАМ ОБСЛУГОВУВАННЯ САДОВОДІВ МСТ "ДРУЖБА"**  
**(з розшифровкою за видами нарахувань і утримань із заробітної плати в Пенсійний фонд)**

| № п/п | Підрозділ                                            | Посада, професія працівників по наданню послуг садівникам первинних садівницьких товариств | Кільк. Місяців на період | Оклад на місяць (ЗП та 23%) | ФЗП на рік (ЗП +23%) | ЄСВ 22% на рік    | ВСЬОГО витрати пов'язані з ЗП | Відрахування із заробітної плати податок з доходу фізичної особи (18%) на рік | Відрахування із заробітної плати військовий збір-5% на рік | Заробітна плата (до видачі на руки), грн. на місяць |
|-------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | Управління та адміністративний персонал МСТ "Дружба" | голова правління                                                                           | 12                       | 21 591,00                   | 259 092,00           | 57 000,24         | 316 092,24                    | 46 636,56                                                                     | 12 954,60                                                  | 16 625,07                                           |
| 2     |                                                      | заст. голови правління                                                                     | 12                       | 19 875,00                   | 238 500,00           | 52 470,00         | 290 970,00                    | 42 930,00                                                                     | 11 925,00                                                  | 15 303,75                                           |
| 3     |                                                      | головний бухгалтер                                                                         | 12                       | 19 875,00                   | 238 500,00           | 52 470,00         | 290 970,00                    | 42 930,00                                                                     | 11 925,00                                                  | 15 303,75                                           |
| 4     |                                                      | бухгалтер                                                                                  | 12                       | 18 710,00                   | 224 520,00           | 49 394,40         | 273 914,40                    | 40 413,60                                                                     | 11 226,00                                                  | 14 406,70                                           |
| 5     |                                                      | секретар                                                                                   | 12                       | 18 710,00                   | 224 520,00           | 49 394,40         | 273 914,40                    | 40 413,60                                                                     | 11 226,00                                                  | 14 406,70                                           |
| 6     |                                                      | діловод (посада для працевлаштування особи з інвалідністю)                                 |                          | 12                          | 18 710,00            | 224 520,00        | 49 394,40                     | 273 914,40                                                                    | 40 413,60                                                  | 14 406,70                                           |
| 7     |                                                      | фахівець по роботі з садоводами                                                            | 12                       | 18 710,00                   | 224 520,00           | 49 394,40         | 273 914,40                    | 40 413,60                                                                     | 11 226,00                                                  | 14 406,70                                           |
| 8     |                                                      | контролер енергонагляду                                                                    | 8                        | 15 715,00                   | 125 720,00           | 27 658,40         | 153 378,40                    | 22 629,60                                                                     | 6 286,00                                                   | 12 100,55                                           |
|       |                                                      | прибиральник служб.приміщень                                                               | 12                       | 8 476,00                    | 101 712,00           | 49 394,40         | 151 106,40                    | 40 413,60                                                                     | 11 226,00                                                  | 4 172,70                                            |
|       |                                                      | <b>ВСЬОГО</b>                                                                              |                          | <b>160 372,00</b>           | <b>1 861 604,00</b>  | <b>436 570,64</b> | <b>2 298 174,64</b>           | <b>357 194,16</b>                                                             | <b>99 220,60</b>                                           |                                                     |
| 9     | Ділянка збору і вивозу                               | двірник                                                                                    | 12                       | <b>16 796,00</b>            | <b>201 552,00</b>    | <b>44 341,44</b>  | <b>245 893,44</b>             | <b>36 279,36</b>                                                              | <b>3 023,28</b>                                            | 13 520,78                                           |
| 10    | Господарська ділянка                                 | різноробочий                                                                               | 12                       | <b>12 636,00</b>            | <b>151 632,00</b>    | <b>33 359,04</b>  | <b>184 991,04</b>             | <b>27 293,76</b>                                                              | <b>2 274,48</b>                                            | 10 171,98                                           |
| 11    | Ділянка водопостачання                               | старший слюсар-сантехнік                                                                   | 8                        | 19 875,00                   | 159 000,00           | 34 980,00         | 193 980,00                    | 28 620,00                                                                     | 2 385,00                                                   | 15 999,38                                           |
| 12    |                                                      | слюсар-сантехнік                                                                           | 8                        | 15 548,00                   | 124 384,00           | 27 364,48         | 151 748,48                    | 22 389,12                                                                     | 1 865,76                                                   | 12 516,14                                           |
|       |                                                      | <b>ВСЬОГО</b>                                                                              |                          | <b>35 423,00</b>            | <b>283 384,00</b>    | <b>62 344,48</b>  | <b>345 728,48</b>             | <b>51 009,12</b>                                                              | <b>4 250,76</b>                                            |                                                     |
|       | <b>ВСЬОГО</b>                                        |                                                                                            |                          | <b>225 227,00</b>           | <b>2 498 172,00</b>  | <b>576 615,60</b> | <b>3 074 787,60</b>           | <b>471 776,40</b>                                                             | <b>108 769,12</b>                                          |                                                     |